O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7194 - Sexta-feira, 25 de Setembro de 2020 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

www.netdiario.com.br

Artista teresopolitano concorre no Festival de Esquetes de Nova Friburgo

Página 7

TERESÓPOLIS TEM R$ 1.231.139,87 PARA ARTISTAS

Lei Aldir Blanc: Aberto cadastro para instituições, grupos ou agrupamentos culturais no município

Setores afetados pela pandemia têm até 24 de outubro para se candidatar aos repasses. Página 4

Prefeitura muda versão sobre gastos de recursos Covid-19

Assessoria de imprensa dá resposta diferente a O GLOBO da fornecida a O DIÁRIO quanto ao uso da verba da Alerj de R$ 1 milhão

Página 3

Equipes dos DPOs de Bonsucesso e Vargem Grande foram apurar denúncias sobre a presença de traficantes de Brejal em outra comunidade, o Imbiú, e tiveram êxito no flagrante

PM encontra mais uma plantação de Cannabis sativa, agora no Terceiro Distrito

"Agricultor" também tinha em casa erva prensada e material para embalar a droga

Página 5

Em muitas agências, como a de Teresópolis, as portas sequer foram abertas. Situação se repete em toda a Região Serrana

MPF oficia INSS sobre retomada de atendimento presencial em Teresópolis

Agência local é uma das muitas onde beneficiários continuam sem previsão para conseguir perícias e outros serviços

O Ministério Público Federal (MPF) enviou ofício à Gerência Executiva do INSS em Petrópolis solicitando informações sobre o retorno do atendimento presencial nas agências dos municípios de Teresópolis, Nova Friburgo, Bom Jardim, Cantagalo, Cordeiro e São José do Vale do Rio Preto. O ofício também questiona sobre a adoção das medidas sanitárias necessárias nas agências em virtude da pandemia de Covid-19. O documento foi encaminhado no curso da instrução da notícia de fato instaurada na Procuradoria da República no Município de Nova Friburgo para acompanhar o tema. O atendimento presencial, que havia sido suspenso desde março, foi retomado na última semana mediante agendamento prévio, mas ainda sem a realização de perícias, o que gerou reclamações entre os que precisam do serviço. Em Teresópolis, as portas sequer foram abertas. **Página 4**

Agência Brasil

Witzel já se encontra afastado do seu cargo em decorrência de um processo criminal comum. Cláudio Castro, seu vice, está no cargo interinamente

Publicada resolução que autoriza processo de impeachment contra o Governador Wilson Witzel

- Político nega as denúncias de desvios de recursos para combate à pandemia

O Diário Oficial do Legislativo publicou nesta quinta-feira, 24, a Resolução 294/2020, que autoriza o processo por crime de responsabilidade contra o governador afastado Wilson Witzel. O texto foi aprovado na quarta-feira, 23, em plenário, por 69 votos a 0. Com a publicação da resolução, ficam informados o governador afastado, o governador em exercício, Claudio Castro, e o presidente do Tribunal de Justiça, desembargador Cláudio de Mello Tavares, por meio de arquivos eletrônicos correspondentes à decisão encaminhados a eles. Nesta sexta-feira, 25, será publicado no Diário Oficial o edital com as regras e trâmites para a eleição dos parlamentares que integrarão o Tribunal Especial Misto. Farão parte do grupo os cinco deputados com mais votos, entre os postulantes às vagas, e a escolha deve ser feita durante a ordem do dia da próxima terça-feira, 29. Witzel já se encontra afastado do seu cargo em decorrência de um processo criminal comum. No momento em que o Tribunal Misto receber a denúncia, o governador estará duplamente afastado (no caso do processo de impeachment, por motivo de crime de responsabilidade).

A aprovação da resolução 294 em plenário marcou a trajetória do Parlamento fluminense, por ser a primeira sessão de impeachment do estado. A denúncia de crime de responsabilidade foi baseada em supostos desvios financeiros na área da Saúde, conforme relatório apresentado pela Comissão Especial do Impeachment aprovado na última semana. A sessão, que durou mais de sete horas, contou com o discurso de 28 deputados. Witzel fez sua própria defesa por videoconferência, negando todas as acusações.

Presidente da Alerj, o deputado André Ceciliano (PT), que comandou a sessão, ressaltou que todo o trâmite respeitou decisões judiciais e os entendimentos do Supremo Tribunal Federal (STF) sobre o julgamento de crimes de responsabilidade. Ceciliano ressaltou que Witzel teve direito à ampla defesa. "Não atropelamos o processo. Ficou claro que havíamos feito tudo de forma correta", frisou. A Casa vem analisando a questão desde o dia 10 de junho, quando a denúncia protocolada pelos deputados Luiz Paulo e Lucinha, ambos do PSDB, foi referendada por unanimidade em plenário.

No dia 18, o Parlamento instalou a Comissão Especial que analisou o pedido de impeachment. Composta por 25 deputados, de todos os partidos com representação na Casa, a comissão chegou a ter seus trabalhos suspen-sos, no dia 27 de julho, por decisão do então presidente do STF, Dias Toffoli, mas foi restabelecida em 28 de agosto por voto do ministro Alexandre de Moraes.

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Rodrigo Alexsander
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros, Marcus Wagner, Carol Duarte

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO.JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Da Redação

STF mantém obrigação de locadoras terem cota de veículos adaptados

O plenário do Supremo Tribunal Federal (STF) manteve, por unanimidade, a obrigação de as locadoras de veículos terem carros adaptados a pessoas com deficiência na proporção de um para cada 20 veículos, conforme previsto no Estatuto da Pessoa com Deficiência. A norma era questionada no Supremo pela Confederação Nacional dos Transportes (CNT), para a qual o percentual de 5% da frota adaptada foi estabelecido com critérios inadequados, sem refletir a real proporção de deficientes aptos a dirigir na população, que seria bem menor. A regra violaria ainda o princípio constitucional da livre iniciativa, argumentou a entidade. Contudo, a relatora do caso, ministra Cármen Lúcia, considerou a norma inteiramente constitucional, por efetivar direitos das pessoas com deficiência previstos nos ordenamentos jurídicos nacional e internacional. "Não se vislumbra, na espécie, contrariedade ao princípio da livre iniciativa, porque [a norma] concretiza os direitos fundamentais de mobilidade pessoal e de acesso a tecnologia assistiva".

Operação Covid-19 mobilizou quase 30 mil militares em seis meses

A Operação Covid-19 do Ministério da Defesa mobilizou 28.729 militares em 180 dias, apresentou o ministro, Fernando Azevedo e Silva, em um balanço de seis meses das ações. O general participou da 17ª edição da Conferência de Segurança Internacional do Forte de Copacabana, realizada via internet devido à pandemia e organizada pela Fundação Konrad Adenauer (KAS) e pelo Centro Brasileiro de Relações Internacionais (Cebri). Segundo o ministro, foram montadas 4.811 barreiras sanitárias e 2.445 postos de triagem. Foram realizadas ainda 11.255 ações na fronteira, 6.249 descontaminações em locais públicos e 6.722 campanhas de conscientização. Segundo o Ministério da Defesa, 15.366 pessoas foram capacitadas durante a operação que completou seis meses na última segunda-feira, 21. O ministério informou ainda que distribuiu mais de 1 milhão de kits de alimentos e produziu 627.917 máscaras e 24.555 litros de álcool em gel. "É uma ajuda efetiva que as Forças Armadas têm dado em um momento tão difícil no mundo e no Brasil", disse o ministro. Azevedo e Silva informou ainda que as Forças Armadas realizaram 28.500 atendimentos em comunidades indígenas na Amazônia Ocidental, que inclui os estados do Amazonas, Acre, Roraima e Rondônia.

Comissão quer convocar Salles para falar sobre ações no Pantanal

A comissão externa da Câmara dos Deputados que estuda estratégias para enfrentar as queimadas em biomas brasileiros vai pedir ao presidente da Casa, Rodrigo Maia que coloque em votação um requerimento para convocar o ministro do Meio Ambiente, Ricardo Salles, para explicar quais ações o governo tem tomado para combater o desastre ambiental causado pelas queimadas no Pantanal. A iniciativa foi debatida hoje (24) durante a reunião do colegiado, recém-criado, para traçar um plano de trabalho. "A convocação do ministro Salles já estava sendo organizada na Câmara. Já chegamos ao número regimental de 171 assinaturas, suficientes para convocação. Vamos reforçar junto ao presidente Rodrigo Maia para que o ministro seja convocado para dar explicações no plenário da Câmara, informou, em entrevista coletiva, a deputada Rosa Neide (PT-MT), responsável por coordenar os trabalhos da comissão.

Estado terá que publicar gastos com políticas para mulheres

O Poder Executivo deverá publicar, como anexo no projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), um relatório com a execução do Orçamento Mulher para garantir a fiscalização e o acompanhamento das políticas públicas para as mulheres no Estado. É o que determina o projeto de lei 1.175/19, da deputada Martha Rocha (PDT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro aprovou, em discussão única, nesta quinta-feira, 24. O texto seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. O documento deve ter a dotação orçamentária inicial e a atualização do exercício anterior, as despesas empenhadas, liquidadas e pagas e os valores contingenciados ou remanejados. Quando houver remanejamento, a informação deverá ser acompanhada de justificativa. O relatório deverá conter informações sobre raça, sexo e faixa etária. A medida valerá a partir da elaboração do primeiro projeto de lei de diretrizes orçamentárias após a publicação desta norma, que deverá ser regulamentada pelo Executivo.

Mesmo com pandemia, setor de cruzeiros cresce 7,6% no Brasil

Uma pesquisa produzida pela Associação Brasileira de Cruzeiros Marítimos (CLIA Brasil) e pela Fundação Getulio Vargas (FGV) mostra que a última temporada de viagens turísticas de navios teve impacto econômico de R$ 2,24 bilhões na economia do país, um valor 7,6% maior em comparação à temporada anterior (2018/2019). Além disso, o setor gerou R$ 296 milhões em tributos e 33.745 empregos no período. O levantamento se refere ao período de novembro de 2019 a março de 2020, que é o justamente o mês de início da pandemia. Por causa disso, a temporada oficial este ano foi um mês mais curta. Apesar de menor, a última temporada de cruzeiros registrou aumento do número de viajantes em comparação ao período anterior, totalizando aproximadamente 470 mil cruzeiristas a bordo de oito navios. Esse público navegou por 15 destinos nacionais (Santos, Rio de Janeiro, Búzios, Salvador, Ilha Grande, Ilhabela, Ilhéus, Recife, Maceió, Angra dos Reis, Porto Belo, Cabo Frio, Ubatuba, Itajaí e Balneário Camboriú), além de outros três na América do Sul: Argentina (Buenos Aires) e Uruguai (Montevidéu e Punta del Este).

Aumento não vai rolar

Melou o aumento dos salários, via promoção ao topo de carreira, dos 606 procuradores da Procuradoria Geral Federal, em Brasília. Em plena pandemia, quando a população forma filas para buscar R$ 600 nos bancos, a portaria, do dia 18 de setembro, elevava 92% dos procuradores federais à categoria especial da PGF, o topo da carreira, que tem salário de R$ 27 mil e 300 reais.

Em ofício enviado ao chefe ontem, o coordenador-geral de pessoal da PGF, Watson Monteiro Oliveira disse que, "tendo presente os questionamentos suscitados com a publicação do referido ato, e com fulcro no poder geral de cautela da Administração, é recomendável que os efeitos da referida portaria [que oficializou as promoções] sejam imediatamente suspensos".

Pesquisa

Pesquisa Ibope/CNI divulgada ontem traz um dado curioso: Ao mesmo tempo em que 51% dos entrevistados aprovam o jeito Bolsonaro de governar, 51% não confiam no presidente. Entre os mais escolarizados a desconfiança chega a 62%.

Tá certo. É o melhor que nós temos...

Laranjal

Filho do Bolsonaro, o senador Flávio declarou à Receita Federal ter recebido R$ 250 mil, entre os anos de 2008 e 2010, de dois assessores que na época trabalhavam no gabinete do pai, repasses que teriam sido declarados com "empréstimos".

É uma promiscuidade atrás da outra.

Conversinha política velha

Aliado do prefeito, o ex-deputado Salomão usou as redes sociais ontem para alertar a população para o fechamento do posto da Receita Estadual em Teresópolis, num discursinho safado de que existe o risco do atendimento passar a ser feito em Petrópolis.

Será que ainda funciona aquela velha política de criar a dificuldade para vender a facilidade?

O calvário de Wilson Witzel

Aprovado nesta quarta-feira, 23, pela Assembleia Legislativa do Rio o processo de impeachment do governador afastado Wilson Witzel, por 69 votos a zero. Os prazos começaram a contar ontem e agora um colegiado formado por cinco deputados e cinco desembargadores terá até 180 dias para concluir sobre o pedido de impeachment e a cassação dos direitos políticos de Witzel, com prazo estimado para a conclusão de 120 dias, quando o Tribunal Misto decidirá se afasta ou não o governador, já afastado pelo STJ.

Presidido pelo presidente do TJRJ, Claudio de Mello Tavares, o relator do processo será sorteado, tendo Witzel 15 dias para apresentar defesa.

Porta de entrada, não de saída

Além de ter enfiado uma unidade de atendimento de Covid-19 na Upa, estupidez e inconsequência sem tamanho essa!, a prefeitura está "internando" no local os pacientes que procuram atendimento para diversas outras doenças e, por estarem debilitadas, já tão vulneráveis ao coronavírus.

"Quando você deixa um paciente na Upa o expõe a contaminação e a um enorme risco de morte. A Upa não é hospital, não foi pensada para isso. Upa é uma unidade de triagem, não é lugar de internar ninguém".

Upa é porta de entrada para a rede de saúde e não porta de saída para o cemitério.

Ausência

Mais uma sessão de tiro curto na câmara municipal, com a ausência de vários vereadores na reunião de ontem.

Na sessão de terça-feira foram poucos e na quinta poucos foram.

Consciência

Já pode sair com CPF par ou ímpar, pode abrir comércio, restaurante e bares. Liberou geral.

Mas, o uso da máscara e a higiene com o álcool em gel ainda é necessário, gente.

• MP INVESTIGA USO INDEVIDO DE RECURSOS COVID-19

Prefeitura mente sobre utilização de recursos

- Governo dá versão diferente a O GLOBO da fornecida a O DIÁRIO quanto ao uso da verba de R$ 1 milhão da Alerj

Assessoria de Comunicação · 25/04/2020 · Assessoria de Comunicação / CORONAVÍRUS

A Prefeitura de Teresópolis esclarece as dúvidas da população sobre o recebimento e uso dos recursos estaduais e federais destinados ao município para o combate do COVID-19.

Teresópolis recebeu do Governo do Estado R$780 mil para implementar 3 centros de triagem?

NÃO. O município não recebeu R$ 780 mil do Governo do Estado para implementação de 3 centros de triagem contra o coronavírus. Segundo a RESOLUÇÃO SES Nº 2016 DE 24 DE MARÇO DE 2020, da Secretaria de Estado de Saúde, Teresópolis está autorizado a implementar até 3 centros de triagem, mas a demanda até o momento não justifica a implementação de outros equipamentos como esses. Portanto, está sendo mantido apenas o Centro de Atendimento 24 horas contra o Coronavírus no Pedrão. Quando houver o repasse, será apenas do valor correspondente ao custeio deste centro de triagem em atividade.

O Governo Federal repassou R$ 4.187.890,87 para Teresópolis? Para que está sendo usado o recurso?

SIM. Em 13/04/2020 o Governo Federal repassou para Teresópolis R$ 4.187.890,87 milhões da verba MAC, de financiamento da Média e Alta complexidades. É um recurso exclusivo para uso na SAÚDE e NÃO PODE SER USADO para custear outras áreas. A Prefeitura pode utilizar esse valor para pagar os custos dos leitos extras COVID-19, compra de equipamentos para ampliação de leitos e para pagar os custos do centro de triagem.

Por que a Prefeitura ainda não comprou as cestas básicas com o valor de R$ 100 mil repassados pela Câmara Municipal para o executivo?

O valor de R$ 100 mil destinado à compra de cestas básicas está na conta bancária da Prefeitura de Teresópolis, mas para ser gasto para aquisição de cestas básicas é preciso que a Câmara Municipal vote o projeto de lei enviado ao legislativo dia 2 de abril. Esse projeto institui a concessão de benefício eventual, nos termos do art. 22 da Lei Federal nº 8.742 de 07 de dezembro de 1993 (Lei Orgânica da Assistência Social – LOAS), com o fim específico de garantir um auxílio de alimentação à parcela da população de Teresópolis atingida financeiramente pela emergência de saúde de importância internacional decorrente do novo coronavírus (COVID-19). Assim que aprovada a lei, o município de Teresópolis poderá também adquirir as cestas bem como cartões de alimentação para destinar às famílias em vulnerabilidade social.

A ALERJ repassou R$ 1 milhão para Teresópolis para enfrentamento ao coronavírus?

SIM. A Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro (ALERJ) enviou, no dia 15 de abril, o valor de R$ 1 milhão para compra de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), material de higienização e equipamentos hospitalares.

O município recebeu R$ 5 milhões da Câmara Municipal para investir no combate ao Coronavírus?

NÃO. TRATA-SE DE ORÇAMENTO E NÃO DE DINHEIRO. A Câmara de Teresópolis enviou ao Executivo uma mensagem informando que abriria mão das emendas na Lei Orçamentária Anual – LOA 2020 para remanejar o orçamento para o combate ao COVID-19. O Executivo está estudando como será feita a alteração da lei segundo os critérios apresentados pela Advocacia Geral da União, o Tribunal de Contas da União e o Ministério Público Federal de como deve ser destacado esse orçamento para o COVID-19. Importante ressaltar que o orçamento anteriormente aprovado pela Câmara já prevê a possibilidade de remanejar orçamento para a Saúde.

José Vieira

Logo no início da pandemia, em 15 de abril, a Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro repassou ao município de Teresópolis a quantia de R$ 1 milhão, 1% da quantia de R$ 100 milhões que repassou para 87 municípios do estado criarem seus centros para Covid-19. Agora, o Ministério Público do Rio de Janeiro está investigando se esse dinheiro enviado foi gasto, realmente, como determinado às prefeituras. Há suspeita de que dinheiro tenha sido usado para fortalecer 'currais eleitorais'. A aplicação da verba é cobrada pela Defensoria e pelo Ministério Público estadual a partir de revelações que constam da delação de Edmar Santos ao MPF, que entregou esquema de utilização indevida dos recursos da saúde, levando a investigação do MP aos municípios que receberam os recursos, especialmente àqueles que receberam, desproporcionalmente à sua população, como é o caso de Teresópolis, recursos em maior volume.

Ao jornal O GLOBO, na matéria publicada nesta quinta-feira, 24, a prefeitura de Teresópolis informou que "a verba foi usada para montar a estrutura no Pedrão", além de contratação de profissionais médicos, enfermeiros, auxiliares de enfermagem e de pessoal administrativo e na compra de 17.500 testes rápidos". A O DIÁRIO, no entanto, a prefeitura tinha informado diferente, meses atrás, quando anunciou que o recurso tinha sido utilizado "para a compra de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), material de higienização e equipamentos hospitalares". Diante da mentira, ao GLOBO ou ao DIÁRIO, a redação quis saber da assessoria de comunicação, no início da tarde de ontem, qual a versão seria a verdadeira, até porque quando a verba chegou a Teresópolis o Pedrão já estava com funcionando há cerca de 1 mês, não havendo como gastar o recurso "em montagem" e a prefeitura, desde então, vem recorrendo na justiça para não comprar os Equipamentos de Proteção Individual para os servidores, alegando que não tinha recursos financeiros para tal.

No início da noite, sem confirmar ou desmentir as versões diferentes, de forma evasiva, o governo disse que "de posse da Resolução SES nº 2023/2020, da Secretaria de Estado de Saúde, que estabelece as regras para uso desse recurso, a Secretaria de Saúde de Teresópolis fez a destinação obrigatória da verba, que foi usada para custear parte da montagem do Centro de Atendimento e Triagem 24H, no Pedrão, e despesas afins, pertinentes a esse centro de triagem" e que "o município presta contas de todos os recursos recebidos aos órgãos fiscalizadores, como Câmara Municipal, Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro (TCE-RJ) e, no caso de verba para a saúde, também é feita prestação de contas ao Conselho Municipal de Saúde". Faltou apenas dizer que à imprensa, e à população que se informa a partir dela, responde o que quiser.

Procuradas pelo jornal carioca, das 87 cidades apenas 23 responderam como aplicaram os recursos. Destas, 13 admitiram que não teriam usado os recursos para construir unidades de primeiro atendimento para infectados e duas prometeram devolvê-los aos cofres públicos. As investigações do MPE, divulgadas pelo GLOBO, dão conta do projeto "Transparência COVID-19", criado para dar visibilidade aos gastos dos municípios durante a pandemia, fazendo com que as prefeituras cumpram as legislações que as obrigam a disponibilizar, por meio de portais na internet, informações relativas aos gastos com medidas para combater o novo coronavírus.

Segundo o Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Tutela Coletiva de Defesa da Cidadania, que criou o projeto, apenas seis das 92 cidades fluminenses - Resende, Armação dos Búzios, Japeri, Maricá, Natividade e Quissamã - obtiveram análise satisfatória nos requisitos analisados pelo projeto. "A pesquisa nos sites de transparência criados pelos municípios foi feita entre os dias 10 e 12 de agosto. O objetivo foi verificar se as ferramentas de consulta aos dados das contratações ou aquisições para o combate à pandemia estão de acordo com a lei. Dos municípios analisados, cinco não possuem sites específicos para disponibilizar as informações (Cachoeiras de Macacu, Itaperuna, Niterói, Pinheiral e São Gonçalo). Os outros 81, incluindo a capital, preencheram parcialmente os requisitos analisados. O trabalho teve como base a análise de pontos objetivos contidos nas leis e das decisões já tomadas pelo Tribunal de Contas do Estado Rio de Janeiro", informa o jornal.

Doação de R$ 100 milhões da Alerj para 87 cidades criarem centros para Covid-19 é rastreada pelo MP-RJ

Há suspeita de que dinheiro tenha sido usado para fortalecer 'currais eleitorais'; aplicação da verba é cobrada pela Defensoria e pelo Ministério Público estadual a partir de revelações que constam da delação de Edmar Santos ao MPF

O Ministério Público estadual desenvolveu o projeto "Transparência COVID-19" para dar visibilidade aos gastos dos municípios durante a pandemia.

De acordo com o Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Tutela Coletiva de Defesa da Cidadania (CAO Cidadania/MPRJ), que criou o projeto, apenas seis das 92 cidades fluminenses (Resende, Armação dos Búzios, Japeri, Maricá, Natividade e Quissamã) obtiveram análise satisfatória nos requisitos analisados pelo projeto.

- Teresópolis: "O dinheiro foi utilizado na montagem do centro de atendimento 24 horas no Ginásio Pedro Jahara, o Pedrão; na contratação de profissionais médicos, enfermeiros, auxiliares de enfermagem e de pessoal administrativo e na compra de 17.500 testes rápidos, que vêm sendo usados na testagem de pacientes sintomáticos da Covid-19".

Investigação do MP expõe utilização indevida de recursos para o combate à pandemia nas prefeituras

teresopolis.rj.gov.br/esclarecimentos-sobre-recursos-publicos-dos-governos-federal-e-estadual-para-teresopolis/

importância internacional decorrente do novo coronavírus (COVID-19). Assim que aprovada a lei, o município de Teresópolis poderá também adquirir as cestas bem como cartões de alimentação para destinar às famílias em vulnerabilidade social.

A ALERJ repassou R$ 1 milhão para Teresópolis para enfrentamento ao coronavírus?

SIM. A Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro (ALERJ) enviou, no dia 15 de abril, o valor de R$ 1 milhão para compra de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), material de higienização e equipamentos hospitalares.

Informação fornecida pela prefeitura a O DIÁRIO e publicada em seu site oficial

TERESÓPOLIS TEM R$ 1.231.139,87 PARA ARTISTAS

LEI ALDIR BLANC: Aberto cadastro para instituições, grupos ou agrupamentos

- Setores afetados têm até 24 de outubro para se candidatar aos repasses da Lei de Emergência Cultural

Publicada nesta quarta-feira, 23, no Diário Oficial Eletrônico, a Chamada Pública nº 002/2020 da Prefeitura, através da Secretaria Municipal de Cultura, para o credenciamento de instituições, grupos ou agrupamentos culturais que tiveram suas atividades interrompidas por conta da pandemia. Esses segmentos têm até o dia 24 de outubro para se inscrever e se candidatar a receber recursos da Lei de Emergência Cultural Aldir Blanc (Lei Federal 14.017/2020). Este é o primeiro edital de subsídios para a aplicação dos R$ 1.231.139,87 recebidos pelo município, através da Lei Aldir Blanc, e é destinado a instituições culturais. Em breve serão publicados os editais de prêmios e projetos culturais.

Na Chamada Pública serão concedidos R$ 486 mil de subsídios, por um período de 3 meses, para manutenção de 25 instituições e coletivos culturais, distribuídos da seguinte forma: 8 de pequeno porte receberão o valor mensal de R$ 3 mil; 8 instituições de médio porte farão jus a R$ 6 mil e 9 de grande porte terão direito a R$ 10 mil mensais. "Para concorrer, todos devem estar inscritos no Cadastro de Cultura de Teresópolis e comprovar qualificação técnica. Também têm que apresentar proposta de contrapartida para oferecer atividades culturais gratuitas, preferencialmente para alunos da rede pública de ensino, assim que voltarem a funcionar regularmente. As instituições contempladas com subsídios da Lei Aldir Blanc terão prazo para prestar contas do montante recebido", explica Cléo Jordão, secretária municipal de Cultura.

Todos os anexos, informações sobre inscrição e esclarecimentos sobre a Chamada Pública 002/2020 estão à disposição dos interessados na Secretaria Municipal de Cultura, no 3º andar da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, nº 675, Várzea). Também podem ser acessados através de link na página principal do site institucional www.teresopolis.rj.gov.br e nos portais www.licitacao.teresopolis.rj.gov.br e através do teresopolisaldirblanc.wordpress.com/.

Canais de Informações

Blog Terê Cultura - https://teresopolisaldirblanc.wordpress.com/
E-mail: aldirblanc.terecultura@gmail.com.
Fale e receba informações via **WhatsApp**: (21) 98718-1708.
Página Terê Culturano **Facebook:** /culturateresopolis.
Secretaria Municipal de Cultura: De segunda à sexta, das 12h às 18h: (21) 2742-2918

MP intensifica fiscalização da aplicação de recursos pelos municípios

- Dos 92, somente seis cumprem todas as exigências previstas nos sistemas de divulgação de dados

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Tutela Coletiva de Defesa da Cidadania (CAO Cidadania/MPRJ), desenvolveu o projeto "Transparência Covid-19", com o objetivo de dar visibilidade ao cumprimento das legislações que obrigam os municípios a disponibilizarem à sociedade, por meio de portais na internet, informações relativas aos gastos efetuados no combate ao novo coronavírus. No estado do Rio, apenas seis das 92 cidades (Resende, Armação dos Búzios, Japeri, Maricá, Natividade e Quissamã) obtiveram análise satisfatória dentre os requisitos analisados pelo projeto. O CAO Cidadania/MPRJ analisou, entre os dias 10 e 12 de agosto, a disponibilidade dos sites por parte dos municípios. O objetivo foi verificar se as ferramentas de consulta aos dados das contratações ou aquisições para o combate à pandemia estão em conformidade com as determinações legais, de forma a facilitar o controle social e o trabalho do promotor de Justiça, no que se refere às regras de transparência.

O artigo 4º, parágrafo 2º, da Lei nº 13.979/20, prevê que todas as contratações ou aquisições realizadas deverão ser imediatamente disponibilizadas em portal específico na internet, contendo o nome do contratado, o número de sua inscrição na Receita Federal, prazo contratual, valor e o respectivo processo de contratação ou aquisição. Já o artigo 8º, parágrafo 3º, da Lei nº 12.527/11, determina os requisitos que os sites oficiais devem ter para facilitar a consulta pública, tais como ferramentas de pesquisa de conteúdo, possibilidade de gravação de relatórios em diversos formatos e de acesso automatizado por sistemas externos em formatos abertos, estruturados e legíveis.

Dos municípios analisados, cinco não possuem sites específicos para disponibilizar as informações (Cachoeiras de Macacu, Itaperuna, Niterói, Pinheiral e São Gonçalo). Os outros 81, incluindo a capital, preencheram parcialmente os requisitos analisados. No caso de Teresópolis, é informado que o sistema precisa ser melhorado, pois não possui ferramenta de pesquisas, informe de última atualização e divulgação de contados por e-mail ou telefone. O trabalho teve como base a análise de pontos objetivos contidos nas leis e das decisões já tomadas pelo Tribunal de Contas do Estado Rio de Janeiro (TCE-RJ). Os dados foram encaminhados pelo CAO Cidadania/MPRJ às Promotorias de Justiça da área de Cidadania, para ciência das informações obtidas e a adoção das medidas cabíveis. O "Transparência Covid-19" pode ser acessado no endereço eletrônico < mprj.mp.br >.

Marcello Medeiros

Em muitas agências, como a de Teresópolis, as portas sequer foram abertas. Situação se repete em toda a Região Serrana

MPF oficia INSS sobre retomada de atendimento presencial em Teresópolis

- Agência local é uma das muitas onde beneficiários continuam sem previsão para conseguir perícias e outros serviços

O Ministério Público Federal (MPF) enviou ofício à Gerência Executiva do INSS em Petrópolis solicitando informações sobre o retorno do atendimento presencial nas agências dos municípios de Teresópolis, Nova Friburgo, Bom Jardim, Cantagalo, Cordeiro e São José do Vale do Rio Preto. O ofício também questiona sobre a adoção das medidas sanitárias necessárias nas agências em virtude da pandemia de Covid-19. O documento foi encaminhado no curso da instrução da notícia de fato instaurada na Procuradoria da República no Município de Nova Friburgo para acompanhar o tema. O atendimento presencial, que havia sido suspenso desde março, foi retomado na última semana mediante agendamento prévio, mas ainda sem a realização de perícias, o que gerou reclamações entre os que precisam do serviço. Em muitas agências, como a de Teresópolis, as portas sequer foram abertas.

Os médicos peritos do Instituto Nacional do Seguro Social que não fazem parte dos grupos de risco para a covid-19 devem voltar ao trabalho presencial, determinou nesta quinta-feira o Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF-1). O vice-presidente em exercício do tribunal, desembargador Francisco de Assis Betti, cassou a liminar que permitia o não comparecimento dos profissionais às agências. Betti acolheu pedido da Advocacia-Geral da União (AGU) para suspender a liminar. O desembargador também determinou a volta do corte de ponto dos médicos faltosos.

No dia anterior o juiz Marcio de França Moreira, da 8ª Vara Federal de Brasília, havia suspendido o trabalho presencial dos médicos do INSS. Ele tinha acolhido pedido da Associação Nacional dos Peritos Médicos Federais (ANMP), que argumentava que a flexibilização de medidas de prevenção à Covid-19 nas agências põe em risco a saúde dos peritos. Segundo a Secretaria Especial de Previdência e Trabalho do Ministério da Economia, todas as agências liberadas a funcionar foram vistoriadas e atendem aos protocolos de segurança contra o novo coronavírus. De acordo com a secretaria, os locais estão em dia com a adequação do espaço físico e com os equipamentos de segurança para atendimento.

Impasse - No início da pandemia do novo coronavírus, há cerca de seis meses, as agências do INSS tiveram os trabalhos presenciais suspensos para evitar a disseminação do vírus. Desde último dia 14, quando o instituto determinou a reabertura das agências, parte dos médicos peritos do INSS têm se recusado a voltar ao trabalho, alegando falta de segurança sanitária nos consultórios. A própria categoria está fazendo inspeções por conta própria nas agências do órgão. No dia 17, o INSS determinou o corte de ponto dos médicos peritos fora dos grupos de risco para a Covid-19 que não comparecerem ao trabalho. De acordo com o Ministério da Economia, a perícia médica é considerada serviço essencial e deve ser ocorrer presencialmente. O INSS orienta os cidadãos com atendimento marcado a ligar para a agência para verificar se o local está funcionando.

Divulgação 30º BPM

Equipes dos DPOs de Bonsucesso e Vargem Grande foram apurar denúncias sobre a presença de traficantes e tiveram êxito no flagrante

PM encontra mais uma plantação de Cannabis, agora no Terceiro Distrito

- "Agricultor" também tinha em casa erva prensada e material para embalar

Nos últimos meses os policiais do 30º Batalhão de Polícia Militar fizeram centenas de apreensões de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, e, entre esses casos, alguns envolvendo plantações da erva entorpecente. A maior ocorreu no Jardim Europa, onde havia mais de 50 pés, a maioria com mais de dois metros de altura, escondidos no meio de pequena floresta. Além desse caso, outros menores foram registrados e encaminhados para a 110ª Delegacia de Polícia, como aconteceu na última quarta-feira em localidade do Terceiro Distrito de Teresópolis.

As equipes dos DPOs de Bonsucesso e Vargem Grande foram apurar denúncias sobre a presença de traficantes de Brejal em outra comunidade, o Imbiú, onde fariam entrega de uma carga de drogas, e tiveram êxito no flagrante. Os acusados ainda tentaram escapar das viaturas do 30º BPM em um VW Gol, sem sucesso. Na casa de um dos acusados foram encontrados nove tabletes de maconha, três sacolés com o mesmo entorpecente e 15 pés de Cannabis sativa, além de material para embalar tais produtos. A dupla foi levada para a delegacia e ficou acautelada no local até encaminhamento para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Informações que possam auxiliar no trabalho da Polícia Militar podem ser passadas para os telefones 190, 2742-7755 e 99817-7508.

Jovem "armado"

Além de se envolver em um acidente de trânsito, colidindo na traseira da viatura do Setor Bravo na Avenida Tenente Luiz Meirelles, o jovem condutor de um Renault Clio de cor branca tinha outro "problema" em seu desfavor: Ele carregava no interior do veículo um simulacro de arma de fogo, uma réplica de pistola. Acabou na delegacia, autuado pelo delito e liberado. Com documentação irregular, o Renault foi rebocado para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos. Uma policial do 30º BPM acabou se ferindo levemente e precisou de atendimento na UPA.

Agência Brasil

A operação investiga crimes de dispensa ilegal de licitação, fraude em licitação, peculato, falsidade ideológica e organização criminosa

Secretária de Saúde de Magé é presa na Operação Garrote

- Desvios de recursos é estimado em R$ 9 milhões, e segundo a Polícia Federal, vereador também estaria envolvido

A secretária municipal de Saúde de Magé, Carine Tavares, foi presa na Operação Garrote, deflagrada nesta quinta-feira, 24, pela Polícia Federal (PF), que investiga o desvio de recursos do Sistema Único de Saúde (SUS) estimado em mais de R$ 9 milhões. De acordo com a assessoria de imprensa da Prefeitura de Magé, na Baixada Fluminense, a secretária foi levada para a delegacia da PF em Niterói, na região metropolitana do Rio. Além da secretária, um vereador do município também estaria ligado ao esquema, porque seria o proprietário do laboratório. A operação investiga crimes de dispensa ilegal de licitação, fraude em licitação, peculato, falsidade ideológica e organização criminosa. Conforme a PF, as investigações começaram em junho de 2020 e foram conduzidas pela Delegacia de Polícia Federal em Niterói, com o apoio do Departamento Nacional de Auditoria do SUS – DENASUS/PI. As apurações indicaram a contratação fraudulenta de um laboratório pelo município de Magé/RJ para a execução de exames laboratoriais. Segundo a PF, foram identificadas diversas irregularidades na contratação, como o direcionamento da escolha do laboratório, além de fraudes nos processos de chamamento público e nos de execução.

De acordo com a PF, foi usada a palavra Garrote para nomear a operação, porque esta "é a medida utilizada para estancar sangramentos, em alusão ao encerramento da sangria dos cofres públicos na saúde". O delegado Pedro Bloomfield, responsável pela Operação Garrote, confirmou que os dois mandados de prisão foram cumpridos, como também, os sete de busca e apreensão. Durante a operação os policiais apreenderam celulares, computadores e documentos, que vão auxiliar na instrução da investigação na continuidade das apurações. "Com a busca a gente avança para a análise do material apreendido, não quer dizer, necessariamente, que vão ter outras diligências ostensivas, como buscas ou prisões, mas a gente pode avançar ainda achando novos autores e até outros crimes", revelou.

Governo destina R$ 10 bilhões para micro e pequenos empresários

O governo federal liberou R$ 10 bilhões para a concessão de empréstimos para microempreendedores individuais (MEIs) e empresas de pequeno porte por meio do Programa Emergencial de Acesso a Crédito (Peac-Maquininhas). A medida provisória (MP) que autoriza a abertura do crédito extraordinário foi publicada nesta quinta-feira, 24, no Diário Oficial da União. O programa foi aprovado em julho no Congresso e sancionado mês passado pelo presidente Jair Bolsonaro e tem o objetivo de diminuir os efeitos econômicos negativos causados pela pandemia de Covid-19.

O Peac-Maquinhas usará como garantia os valores a receber de vendas feitas por meios das máquinas de cartões. A instituição financeira vai considerar o valor de vendas que passou pela maquininha um ano antes do período da pandemia, calcular o valor médio e fixar um valor de empréstimo para essa empresa, limitado ao teto de R$ 50 mil. Os juros são de até 6% ao ano. De acordo com o texto da MP, os recursos serão liberados a partir da contratação de operação de crédito interna e repassados ao BNDES, responsável por coordenar o programa.

Governo vai abrir mais duas mil vagas para a PRF

- Previsão é que processo seletivo seja divulgado até o início do próximo ano

O presidente Jair Bolsonaro afirmou nesta quinta-feira, 24, que mais duas mil vagas para a Polícia Rodoviária Federal (PRF) devem ser abertas entre o final deste ano e o início do ano que vem. O presidente participou de uma solenidade de inauguração de novas estruturas e entrega de equipamentos à superintendência da PRF no Rio de Janeiro. "Já está bastante avançada a conversa com a [pasta da] Economia de modo que duas mil novas vagas possam ser abertas no final deste ano ou começo do ano que vem. Isso é sangue novo na PRF, isso é meios para que vocês possam melhor trabalhar e ajudar no tocante à segurança pública em nosso país", disse Bolsonaro.

No ano passado, o governo empossou mais de 1,5 mil novos servidores na PRF. Em seu discurso, o presidente elogiou a corporação que, segundo ele, tem desenvolvido um trabalho cada vez melhor. "A nossa Polícia Rodoviária Federal realmente nos orgulha a todos. As suas operações são cada vez mais minuciosamente preparadas e os meios, aos poucos, vão chegando, de modo que o próprio PRF se orgulha de ter uma polícia preparada dessa maneira".

Agência Brasil

Bolsonaro participou da solenidade de inauguração de novas estruturas e entrega de equipamentos à superintendência da PRF no Rio

De acordo com o diretor-geral da PRF, Eduardo Aggio, o resultado de operações de combate ao tráfico têm crescido no último período. "De janeiro até hoje, nós apreendemos mais de 22 mil toneladas de cocaína, mais de 538 mil toneladas de maconha. Quantidades expressivas que foram apreendidas nas estradas das divisas e fronteiras de nosso país. Drogas essas que deixaram de chegar aos centro urbanos, bairros e escolas do nosso país", afirmou.

Segundo Aggio, a PRF já efetuou, em 2020, um total de 35 mil prisões e conseguiu recuperar cerca de seis mil veículos roubados. Segundo dados oficiais, as operações da polícia causaram um impacto de R$ 3 bilhões na logística do crime organizado.

Governo repassa R$ 72,9 milhões para a agricultura familiar

- Previsão é que 11 mil famílias sejam beneficiadas com a compra pública de produtos em todo o país

O governo federal destinará R$ 72,9 milhões aos estados e Distrito Federal para o Programa de Aquisição de Alimentos (PAA), que tem como foco o incentivo à agricultura familiar, por meio de compra pública de alimentos.

Com os recursos, pelo menos 11,2 mil agricultores familiares deverão ser beneficiados. Nesta quinta-feira, dia 24, o ministro da Cidadania, Onyx Lorenzoni, esteve no estado do Pará, estado que vai receber R$ 4,7 milhões, e no Amazonas, que terá R$ 4,9 milhões, para a assinatura dos termos de adesão. Na quarta, 23, os estados de Goiás e do Tocantins também assinaram seus termos e vão receber R$ 1,3 milhão e R$ 835 mil, respectivamente.

A portaria com as regras para execução dos recursos na modalidade Compra com Doação Simultânea, foi publicada na terça-feira, 23, no Diário Oficial da União. De acordo com a portaria, os estados devem atender preferencialmente municípios em vulnerabilidade social e alimentar e confirmar o interesse na execução até o dia 30 de outubro. De acordo com o Ministério da Cidadania, o valor se soma aos R$ 500 milhões liberados como crédito extraordinário para o PAA em abril para o enfrentamento da pandemia da Covid-19.

O Programa de Aquisição de Alimentos , criado em 2003, compra alimentos produzidos pela agricultura familiar local, com dispensa de licitação, e os destina às pessoas em situação de insegurança alimentar e nutricional e àquelas atendidas pela rede socioassistencial, pelos equipamentos públicos de segurança alimentar e nutricional e pela rede pública e filantrópica de ensino.

Artista teresopolitano concorre em Festival de Esquetes

- Poesia criada após pedido de uma cliente rendeu a indicação entre 50 artistas de todo o país

Marcus Wagner

O artista local Tiago Dumard está participando do Festival de Esquetes de Nova Friburgo (FENF) com uma de suas poesias que participa de uma votação online e com isso ele está se mobilizando para divulgar seu trabalho para contar com o apoio de todos puderem votar neste concurso que tem votação aberta e online pelas redes sociais. Nascido em Teresópolis, Tiago teve uma de suas poesias selecionada para participar do que é um festival importante da Região Serrana que já acontece há vários anos. Desta vez, por conta da pandemia edição do evento aconteceu no formato online. Ele ficou entre os 50 artistas selecionados, de diferentes partes do Brasil e se diz muito honrado de poder representar Teresópolis. A poesia que concorre no evento surgiu de uma iniciativa empreendedora que teve um resultado além do esperado.

"Sou um artista independente, impedido de trabalhar normalmente durante a pandemia, resolvi vender poesias pra complementar minha renda. Recebi diversas encomendas: declarações de amor, presentes de aniversário, homenagens diversas. A poesia selecionada para o festival é fruto de uma encomenda muito emocionante: depois de um grave acidente, Chris respondeu ao toque de Mônica pela primeira vez após o coma. Neste dia, a esposa de Chris conheceu meu projeto e me pediu esta poesia como uma forma de celebrar a conquista. Muito mais do que complementar minha renda, o projeto de vender poesias me oportunizou o contato com histórias únicas que desejo compartilhar", contou.

Para conhecer e votar na poesia de Tiago, basta acessar as páginas das redes sociais do FENF no Facebook e no Instagram. O artista também está disponibilizando os links para quem entrar em contato com ele. No canal do Youtube da DIÁRIO TV e do jornal O Diário de Teresópolis também há o vídeo com a poesia e todas as explicações.

"Após cem poesias irei transformar essa experiência num livro. Este prêmio é muito importante pra mim! Cada pessoa pode votar duas vezes: uma vez no Instagram e outra no Facebook, basta reagir à publicação na página do FENF. Peço ao povo de Teresópolis pra votar, prestigiando meu trabalho! Não, não sou pré-candidato! Nem pretendo. Hoje, quem pede voto é a força da arte, a alegria da cultura, a esperança da poesia", diz. Tiago deixou ainda seu Whats App para quem quiser mais informações: (21) 96464-1438.

Artista Tiago Dumard está representando Teresópolis com sua poesia no Festival de Esquetes de Nova Friburgo

Fies: Estudantes podem suspender pagamentos até o fim da pandemia

- Nova resolução do Fundo Nacional amplia benefício para universitários

Agência Brasil

Estudantes que têm contratos do Financiamento Estudantil (Fies) por meio do Banco do Brasil (BB) ou da Caixa Econômica Federal poderão requerer a suspensão do pagamento enquanto durar a vigência do estado de calamidade pública decretado por causa da pandemia da Covid-19. A medida vale para clientes em situação de inadimplência com seus contratos, antes do dia 20 de março, data em que foi aprovado o estado de calamidade pública no país, pelo Congresso Nacional. Os estudantes que estão em situação de inadimplência também poderão suspender as parcelas, desde que as amortizações devidas até 20 de março sejam de no máximo 180 dias. As parcelas em atraso antes da pandemia não serão suspensas.

As novas condições foram atualizadas pela Resolução nº 39, de 27 de julho, expedida pelo Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), órgão do Ministério da Educação (MEC) que concede financiamento a estudantes para a educação em cursos superiores de instituições de ensino particulares. A resolução anterior já permitia a suspensão do financiamento, mas limitado a quatro parcelas e autorizado para os alunos que estivessem em dia com os pagamentos. Segundo o FNDE, pouco mais de 151 mil estudantes do Fies aderiram ao programa de suspensão do pagamento das parcelas. Com as novas regras, cerca de 1,5 milhão de alunos do Fies, do total de 2,8 milhões que estão no programa, são elegíveis para a suspensão temporária do pagamento.

As prestações que forem pausadas serão incorporadas ao saldo devedor do financiamento, nos termos e condições contratados, incidindo juros contratuais sobre as parcelas suspensas e não juros de mora, ou multa por atraso. Os pagamentos das parcelas de amortização e das demais obrigações financeiras com o Fies devem ser retomados a partir do mês seguinte ao término da suspensão. De acordo com o FNDE, a suspensão vale para os pagamentos de contratos em fase de utilização, carência ou amortização.

Segundo o Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação, pouco mais de 151 mil estudantes do Fies aderiram ao programa de suspensão do pagamento das parcelas

Caixa Econômica Federal

Para o estudante que possui contrato do Fies com a Caixa Econômica Federal, a nova regra de suspensão dos pagamentos ainda não está disponível, mas o banco esclarece que ela será feita de forma retroativa, sem prejuízo ao beneficiário. O banco divulgará quando o serviço estiver disponível, o que deve ocorrer em algumas semanas.

Banco do Brasil

A adesão ao programa de suspensão do pagamento do Fies já está disponível no Banco do Brasil, e pode ser feito diretamente nas agências bancárias e via aplicativo do banco na internet, mas neste segundo caso, apenas a partir da primeira quinzena de outubro. Segundo o BB, a manifestação é feita de forma simples, sendo necessária apenas a concordância do estudante acerca das alterações contratuais, no momento da solicitação da suspensão. Após a formalização da proposta, a suspensão não poderá ser cancelada. Para quem optar por procurar o atendimento presencial, o BB informa também que, durante a pandemia, as agências atendem em contingenciamento e triagem para o acesso às salas de autoatendimento, com a autorização de acesso limitada à capacidade do espaço disponível em cada unidade.

• Presidente do COI expressa otimismo sobre Jogos em 2021

O presidente do Comitê Olímpico Internacional (COI), o alemão Thomas Bach, expressou otimismo nesta quinta-feira, 24, sobre a realização dos Jogos de Tóquio no próximo ano, animado com a recente retomada de grandes eventos esportivos e o progresso no desenvolvimento de uma vacina contra o novo coronavírus. "Podemos ver que o esporte está voltando lentamente, mas com segurança (...), o que mostra para nós, mostra para o mundo, que podemos organizar eventos esportivos seguros mesmo sem vacina", disse Bach em uma reunião entre representantes do COI e autoridades e organizadores japoneses. O início da reunião online foi aberto aos meios de comunicação.

A Olimpíada de Tóquio, originalmente programada para este ano, foi adiada por causa da pandemia do novo coronavírus (Covid-19). A disseminação global do vírus se manteve nos últimos meses, lançando uma sombra sobre a viabilidade dos Jogos, mas Bach está otimista sobre os esforços para combatê-lo. "Também temos notícias muito animadoras sobre o desenvolvimento de vacinas", afirmou o dirigente. Bach e o primeiro-ministro japonês, Yoshihide Suga, conversaram por telefone na última quarta-feira, 23, e concordaram em cooperar estreitamente para organizar Jogos seguros para atletas e espectadores. "Estamos sentados juntos em um barco. A única coisa que temos que fazer agora é remar na mesma direção", declarou Bach na reunião.

OBITUÁRIO

Maria da Gloria Araújo Gomes, 83, residia em Araras.
Helenice Vasconcelos Amorim, 58, residia no Alto.
Maria Enice Lajas Machado, 92, residia no Leblon.
Dulcelene Paim de Siqueira, 67, residia no Meudon.

Decreto permite jogos de futebol com torcida no estado do Rio

- Protocolo divulgado pelo governo prevê liberação de 30% da capacidade total dos estádios

O governador em exercício do Estado do Rio de Janeiro, Cláudio Castro, publicou, na última quarta-feira, 23, no Diário Oficial, um decreto que autoriza a presença de torcida em estádios de futebol. De acordo com o texto, somente municípios das regiões de saúde que estejam na bandeira amarela ou verde poderão receber torcedores. O decreto 47.290 exige a apresentação de um protocolo para cada estádio de futebol, validado pelas entidades desportivas e sanitárias locais. O protocolo deverá ser apresentado em até 72 horas antes da data da realização da partida, e precisa seguir as diretrizes do Plano de Retorno dos Torcedores aos Estádios de Futebol da Confederação Brasileira de Futebol (CBF).

Agência Brasil

O decreto 47.290 exige a apresentação de um protocolo para cada estádio, validado pelas entidades desportivas e sanitárias locais

Os protocolos apresentados deverão respeitar a lotação máxima de 30% da capacidade total dos estádios, com distanciamento de, no mínimo, dois metros entre as pessoas, exceto grupos familiares. Além disso, será obrigatório o uso de máscara facial, a realização de aferição de temperatura e triagem de sintomáticos respiratórios no momento do acesso ao estádio, o fornecimento de álcool em gel 70% (ou preparações antissépticas ou sanitizantes de efeito similar) a toda a torcida presente, e a contratação de equipe para higienização dos corrimãos, assentos e locais de circulação do estádio.

Em relação ao comércio, lojas, restaurantes, lanchonetes e bares serão abertos com o restrito cumprimento das orientações sanitárias locais. O protocolo também exige a realização de Campanha de Conscientização sobre a prevenção, diagnóstico e tratamento precoce da Covid-19, com divulgação de informativos do Ministério da Saúde, Secretaria Estadual e Municipais de Saúde junto à torcida. Quem descumprir o decreto poderá sofrer advertência, multa de 5 mil UFIR-JR na primeira reincidência, e a proibição de realização de novas partidas de futebol no local por 15 dias corridos, em caso de segunda reincidência.

Surto de Covid no elenco do Flamengo deixa Sindicato de Atletas em alerta

- Equipe rubro-negra tem 27 contaminados pela doença. Jogos podem ser adiados

O Sindicato de Atletas de São Paulo (Sapesp) aguarda um parecer do médico da entidade, Renato Anghinah, que está em contato com especialistas na área de infectologia. Em nota, o sindicato entende que o duelo entre Palmeiras e Flamengo, marcado para este domingo, 27, às 16h (horário de Brasília), pela Série A do Campeonato Brasileiro, "tem fortes indícios de risco à vida dos atletas profissionais e demais membros dos clubes". O receio se dá pela delegação rubro-negra ter voltado do Equador, onde a equipe realizou duas partidas pela Libertadores, com 27 contaminados pelo novo coronavírus. São 16 jogadores, oito integrantes da comissão técnica (entre eles, o técnico Domènec Torrent e o médico Márcio Tannure) e três dirigentes, incluindo o presidente Rodolfo Landim. "Uma vez obtido o parecer, e com a CBF mantendo sua postura de irresponsabilidade, buscaremos a justiça para o adiamento da partida", finaliza o comunicado do Sapesp.

A entidade nacional ainda não se manifestou sobre o adiamento ou não da partida. Em entrevista ao site oficial da confederação, o presidente da Comissão Nacional de Médicos do Futebol (CNMF), Jorge Pagura, elogiou o protocolo de saúde adotado no Campeonato Brasileiro. A declaração foi veiculada em uma matéria que indica uma queda nos casos positivos da Covid-19.

O Flamengo defende o adiamento do jogo. "Essa não é uma simples questão desportiva. Trata-se de uma questão de saúde pública. O resto é clubismo", escreveu o vice-presidente do clube, Rodrigo Dunshee de Abranches, no Twitter. O Palmeiras se manifestou na última terça-feira, 22, quando o Rubro-negro tinha sete jogadores e dois membros da comissão técnica infectados. "O protocolo adotado para a competição contempla situações desse tipo. Não há, portanto, razão para que o jogo não aconteça", disse a nota assinada pelo presidente Maurício Galliote, na mesma rede social.

Pia Sundhage faz balanço positivo da retomada dos trabalhos com a Seleção

- Técnica da equipe feminina principal destaca trabalho realizado no Centro de Treinamento da Granja Comary

A Seleção Feminina Principal encerrou, na última terça-feira, 22, o período de dez dias de preparação na Granja Comary, em Teresópolis (RJ). A etapa de treinos marcou a retomada dos trabalhos presenciais com a Seleção Feminina, paralisadas devido à pandemia de Covid-19. Esta foi a segunda convocação da técnica Pia Sundhage no ano.

Em março, a Seleção Brasileira Feminina participou do Torneio Internacional da França, quando enfrentou as seleções do Canadá, Holanda e França. Agora, em setembro, a técnica Pia Sundhage contou com 24 atletas, que atuam no futebol brasileiro. Para ela, o período foi importante para avaliar novos nomes e também trabalhar a sua filosofia de jogo.

"Aqui na Granja Comary, nós tivemos tanto atletas experientes quanto jovens, algumas dessas jogadoras estiveram aqui pela primeira vez. Foi a primeira vez que conheceram a comissão técnica, e eu gostei dessa combinação. Esses 10 dias foram muito importantes para nós repetirmos a nossa ideia de jogo. Acredito que neste período nós nos tornamos um grupo mais coeso. O fato mais importante avaliado neste período é o entendimento do nível de velocidade de jogo que nós queremos, isso é algo que elas irão levar para o seus clubes", destaca Pia.

Para a técnica Pia Sundhage, o período foi importante para avaliar as atletas em diferentes posições no time. A versatilidade é algo buscado pela treinadora sueca, já que visando os Jogos Olímpicos de Tóquio, ela busca jogadoras que cumpram diferentes funções

Ao todo, foram oito novidades, que somadas dão um total de 54 atletas já observadas pela comissão técnica. Para a técnica Pia Sundhage, o período foi importante para avaliar as atletas em diferentes posições no time. A versatilidade é algo buscado pela treinadora sueca, já que visando os Jogos Olímpicos de Tóquio, ela busca jogadoras que cumpram diferentes funções dentro do seu estilo de jogo. "Algumas jogadoras se comparadas ao primeiro treino com o último, melhoraram muito, especialmente, quando jogamos 11 x 11. Nós mudamos algumas jogadoras de posição e isso foi interessante, especialmente com as novas atletas. Em especial, quando se trata das novas jogadoras é fácil ter um novo olhar, mas também é preciso ter esse mesmo olhar com as mais experientes. Essa combinação nos proporcionou bons dias aqui na Granja Comary", destaca.

Além do período de treinamentos, a convocação da Seleção Feminina contou com episódios extra-campo, fatos que deixaram a retomada dos trabalhos ainda mais especiais. Além da visita de uma arara canindé durante o jogo-treino, a técnica Pia Sundhage viralizou na internet ao interpretar uma paródia da música "Anunciação", de Alceu Valença. A sueca revelou, durante a coletiva de imprensa, que a música tem um significado que se relaciona da com a trajetória que o futebol feminino está escrevendo no Brasil. "Quando se trata do "Tu vens" (Anunciação), eu de fato acredito que essa música se tornou algo a maior que só uma música, se tornou algo que nós desejamos, algo que está acontecendo agora mesmo e eu posso realmente sentir isso. Estão nos vendo! Nesse país, nós temos meninas e mulheres jogando e envolvidas no futebol, e não é só, elas também têm voz. Não será apenas uma medalha de ouro ou qualquer outra medalha, não é apenas disso que se trata, mas sim da atitude, porque nós estamos em busca dos nossos sonhos, então essa canção "Tu vens" (Anunciação) mostra que os sonhos se tornam realidade", conclui.

7 x 0: TRE torna Crivella inelegível até 2026

- Prefeito do Rio de Janeiro diz que vai recorrer de decisão e que houve "conflito de interesses"

O Tribunal Regional Eleitoral (TRE) do Rio de Janeiro tornou o prefeito Marcelo Crivella inelegível por oito anos, por abuso de poder político. A sessão realizada nesta quinta-feira (24) foi continuação do julgamento iniciado na última segunda-feira (21), que foi interrompido por pedido de vista do desembargador Vitor Marcelo Rodrigues. Com o voto favorável ao do relator, dado logo no início da sessão, o resultado ficou em 7 x 0 contra o prefeito do Rio, condenado pela realização de um evento político ocorrido em 2018, quando funcionários públicos foram levados em carros oficiais.

Com o voto favorável ao do relator, dado logo no início da sessão, o resultado ficou em 7 x 0 contra o prefeito do Rio, condenado pela realização de um evento político ocorrido em 2018

Crivella foi condenado por abuso de poder político, pela participação de funcionários da Companhia de Limpeza Urbana (Comlurb) em um encontro de apoio a seu filho, Marcelo Hodges Crivella, que concorria a deputado federal, mas não se elegeu. O prefeito também foi condenado ao pagamento de multa no valor de R$ 106 mil. A condenação à inelegibilidade pelos próximos oito anos conta a partir de 2018.

Nota - A prefeitura se manifestou em nota, adiantando que o prefeito vai recorrer da decisão, alegando conflito de interesse entre um dos desembargadores que participou da votação e a empresa Lamsa, concessionária da Linha Amarela. "O prefeito Marcelo Crivella vai recorrer da decisão, e estuda um pedido de anulação da votação no Tribunal Regional Eleitoral (TRE), visto que um dos desembargadores, Gustavo Alves Pinto Teixeira, votou, mas é, ao mesmo tempo, advogado da Lamsa – a concessionária contra a qual o prefeito luta na Justiça para pôr fim ao preço exorbitante do pedágio na Linha Amarela. O advogado Gustavo Teixeira havia se declarado impedido de votar, mas mudou de posição, apesar do conflito de interesses entre a sua cliente e o prefeito. Cabe destacar que o prefeito Crivella não está impedido de disputar as eleições, e vai concorrer à reeleição", diz a nota.

Assembleia Legislativa regulamenta a vacinação via drive thru

- Programa também permite realização de parcerias para aplicação do sistema

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro aprovou, em discussão única, nesta quinta-feira, 24, o projeto de lei 2.168/20, que regulamenta a vacinação na modalidade "drive thru" em território fluminense. O texto seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. O programa de vacinação consiste em usar pátios de postos do Departamento de Trânsito do Estado do Rio (Detran) ou de grandes estacionamentos e grandes áreas públicas, através de parcerias, para atender vacinação exclusiva de idosos, pessoas com deficiência ou com dificuldade de locomoção, bebês de até 1 ano, gestantes e mulheres até 45 dias após o parto, profissionais das forças de Segurança e salvamento (policiais militares, policiais civis, bombeiros) e trabalhadores da Saúde e Assistência Social.

Todas as pessoas contempladas na medida devem ser devidamente identificadas. Os beneficiados poderão tomar, de dentro dos veículos estacionados, vacinas aplicadas por profissionais capacitados. O projeto será gerido pela Secretaria Estadual de Saúde (SES). Para serem postas em prática, as medidas precisarão da regulamentação o governo. A medida é dos deputados Marcos Muller (SDD), Léo Vieira (PSC), Renato Cozzolino (PP), Bruno Dauaire (PSC) e André Ceciliano (PT).

Pró-Memória Teresópolis

Aguardando os passageiros do trem em frente a Estação do Alto um "ônibus jardineira", da empresa Melhoramentos,que substituiu o charretão puxado a burros

O PRIMEIRO ÔNIBUS de Teresópolis foi um charretão, tipo de ônibus puxado por dois burros, que atendeu o transporte entre o Alto e a Várzea até o surgimento do primeiro ônibus com motor, nos primeiros anos de 1920.

Empresas de ônibus de Teresópolis

A estrada de ferro chegou a Teresópolis em 1908. E a estação do trem ficava na praça Hygino da Silveira, onde os passageiros eram buscados por aqueles que eram avisados de sua chegada. Mas, como muitas pessoas faziam o longo trajeto até a Várzea à pé, alguém viu a necessidade da criação de um serviço de transporte coletivo na cidade, surgindo nosso primeiro ônibus. Naquela época, início dos anos 1910, quando os automóveis ainda eram raros e nem tinha como eles chegarem à Teresópolis, nosso primeiro ônibus foi um charretão, com várias linhas de bancos, puxados por burros, engenhosidade atribuída a João de Almeida Lima, que tinha como garagem um terreno atrás da igreja de Santa Teresa, próximo, em frente, onde seria instalado em 1918 o Hotel Várzea.

Dois flagrantes de ônibus antigos, das empresas Dedo de Deus e Teresópolis, no final dos anos 1960

Mais de dez anos depois, em 1924, nascia a "Auto Melhoramentos de Therezopolis", nossa primeira empresa de ônibus, "motorizada", que durou até 1948, quando o caminhoneiro e vereador José Gomes da Costa abriu a "Viação Imbuí-Posse", rebatizada em 1950 de "Alto Rainha da Posse". Essa empresa passou às mãos de Abel da Silva Cunha, que a revenderia a outros, e depois passaria a se chamar Viação Dedo de Deus, nome que conserva até hoje.

Considerado um dos maiores empreendimentos do município na época, o negócio dos Claussen - eram vários: Garagem Central, Waldemiro e Cia. e Auto Standard SA - tinha oficina mecânica, loja de revenda de veículos e até uma fábrica de carrocerias, que encarroçava aqui os chassis comprados da Ford, da qual também era concessionária. Numa época em que o trem já tinha chegado à Várzea (Fazendinha, em 1921), os ônibus da Melhoramentos passaram a ligar os bairros de então, fazendo ainda o transporte de passageiros para Nova Friburgo, Petrópolis, Sapucaia, Magé e Rio de Janeiro.

No início da década de 1940, uma outra empresa de ônibus aparecia no município. Em plena guerra, quando faltava combustível para os automóveis, João Jorge Smolka e João Maurício Quintela, mais os sócios Henrique Smolka, JJ Regadas, Acácio Varejão, Heitor de Moura Estêvão, Emille Ducumun, Sabino Pinho Filho e Albert Suppinger montaram a "Viação Luxo Teresópolis Ltda.", adaptando as limousines Ford da frota com o aparelho do gasogênio. Ao fim do conflito, e com a normalidade da distribuição do combustível convencional, essa empresa que fazia a ligação da cidade com o Rio de Janeiro acabou.

O gigantismo do investimento dos Claussen, e os seus inconvenientes, somados à mudança dos tempos, e da prática dos novos gestores, não permitiram que a Melhoramentos chegasse ao final dos anos 1950 em condições de competir com as empresas que surgiram nesse período: só no ano de 1950 surgiram três viações: a "União", a "Boa Esperança" e a Companhia de Transporte Coletivo, "Citran"; em 1949, Wellington e Hildo Turl montaram a "Auto Viação Paquequer" e em 1948, o empresário José Gomes da Costa, que já tinha vários caminhões e fazia o transporte de verduras para o Rio de Janeiro, abriu a "Viação Imbuí-Posse", rebatizada em 1950 de "Alto Rainha da Posse". Única que sobreviveria às demais, a Rainha passaria, em 1955, às mãos de Abel da Silva Cunha, genro de Gomes da Costa, o conhecido político "Zezé Português", que foi vereador entre 1947 e 1954.

Negócio também de outros sócios, entre eles, Alberto Gomes da Costa, José Macedo da Cunha e Sebastião José de Oliveira, a "Rainha da Posse" mudou de nome em 1.o de junho de 1960, passando a se chamar "Viação Dedo de Deus", empresa de transporte urbano de passageiros que tornou propriedade dos irmãos Oliveira: Jacques Ouriques, João Batista, Oscar Azor e Luiz Gonzaga. Passaria também à propriedade dos irmãos Oliveira a empresa "Viação Primeiro de Março", fundada em 18 de abril de 1964 por Waldir Gomes de Oliveira e João José de Carvalho.

Desse mesmo período, de meados dos anos 1950, é a empresa "Viação Teresópolis", de transporte interurbano e intermunicipal, como também eram a "Melhoramentos" e a "Luxo". Chamada antes "Expresso Teresópolis" e "Sociedade Autoviária Brasileira", a "Teresópolis" foi criada em 1956, por Geraldo Pinho, Maria Albina Pinho e Luiz da Cunha Coelho. Ainda existente, a Viação Teresópolis assimilou as linhas oriundas das empresas Melhoramentos, Citran e Boa Esperança e, dois anos depois, passou às mãos dos irmãos Freitas - Manoel, Nelson e Nilton -, além de outros sócios minoritários.

Há mais de 50 anos, portanto, o serviço de transporte coletivo urbano em Teresópolis é explorado pelas empresas Dedo de Deus/Primeiro de Março e o interurbano e intermunicipal, pela Viação Teresópolis. Mas, existem ainda diversas outras empresas de transporte de passageiros que atuam na cidade: Datatech, PH Transportes, Vilanova, Elite, a "Dezenove de Janeiro" (que faz transporte escolar) e, a principal delas, a Transcotur, criada em 1985 pelo taxista José Antônio Gonçalves Dias. Morto prematuramente em 1991, com apenas 37 anos de idade, José Antônio deixou a empresa a Ari Gonçalves, que continua o empreendimento, hoje com mais de dez veículos voltados para o turismo e o transporte de estudantes.

No detalhe, o charretão em frente a estação do Alto, nos anos 1910

Um dos primitivos ônibus da Melhoramentos, empresa de 1924

Um ônibus da Rainha da Posse, empresa do final dos anos 1940

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CENTRO. Atrás da Igreja Santa Teresa. 3qtos. com armários, 2 banhs., coz. ampla, área de serviço, garagem coberta e prédio com elevador. R$ 1.350,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA. Ao lado da antiga Panedoro. Qto., sala, coz., banh. C/ fogão e chuveiro. R$ 600,00 + taxas de R$ 220,00 (depósito 3 meses). Tratar: 97506-5291, c/ Manuel ou 98650-2658, c/ Casemiro. *0210

VÁRZEA. 2 qtos., 2 banhs., sala, coz., garagem, sauna e piscina. R$ 1.200,00 + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

AGRIÕES. Reformado. 2 qtos., sala (conceito aberto), banh., área de serviço e dep. de empregada. Com elevador. R$ 1.200,00 + cond. Tratar: 99845-8705. *1410

BARRA. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 c/ as taxas. Tratar: 99429-3485, c/ Luiz, ou 99267-8325 ou 2642-8460, c/ Paula Cristina. *2409

AGRIÕES. Ao lado da Casa e Vídeo. Quarto e sala. R$ 650,00 + taxas. Tratar: 99705-4892 ou 99685-8555. *1709

VÁRZEA. Ensolarado. Quarto, sala, cozinha, banheiro. Prédio com elevador. R$ 600,00 + R$ 320,00 de taxas. 2643-5664 ou 99723-0225, com Margareth.

AGRIÕES. Atrás do Fórum novo. Quarto, sala, banheiro, peq. cozinha. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 99203-0017.

RETA. Qto. c/ armário embutido, sala, cozinha e banheiro. Ao lado da Carrapeta. R$ 770,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

ALTO. Quarto, sala em 2 ambientes, banheiro e cozinha. Perto da Feirinha e comércio. Prédio com elevador, garagem coberta e vista para o verde. Todo reformado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0109

VÁRZEA. Sala 2 ambs., varanda, suíte, cozinha grande, área com tanque, lazer compl. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 98698-9686. *2908

VALE DO PARAÍSO. Alugo apto. térreo. Sala, 2 qtos., banheiro e cozinha. TV a cabo, internet, estacionamento. Preferência para estudantes. R$ 1.000,00. Tratar: 99303-9502. *2908

VÁRZEA. 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648 4618. *CoRP

CASAS

FONTE SANTA. Rua Alvaro Panán nº 348. 2 qtos., sala, coz., banh e área de tanque. Casa murada, beira de rua. Tratar: 99493-5660. *0210

BOM RETIRO. 2 qtos., sala, coz., banh., área e tanque. R$ 700,00 + taxas. Tratar: 2742-2853.

VÁRZEA. Salão, lareira, 3 qtos., coz., banh. e área. R$ 1.200,00 + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

BARRA DO IMBUÍ. Qto., sala, coz., banh. e área. R$ 400,00. Tratar: 99238-3041 ou 99361-0364. *2409

MORRO DOS PINHEIROS. Sala, qto., coz. e banheiro. Próx. a Escola Municipal Governador Portela. R$ 400,00. Tratar: 2642-0039, 99666-1169 ou 99148-7530.

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga na garagem. R$ 750,00. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *1709

POSSE. Alugo linda casa de quarto, 2 varandas e terraço. Toda reformada. Com ônibus na porta. Água, internet e IPTU inclusos. R$ 750,00. Tratar: 99714-5578. *2908

SÃO PEDRO. Próximo ao Tiro de Guerra. 2 qtos., sala, coz., banheiro, área de serviço e garagem. R$ 800,00. Tratar: 99153-2515. *2908

LOCAÇÃO TEMPORADA

APARTAMENTO EM CABO FRIO. Todo mobiliado, próximo à Praia do Forte. Pacote de 4 dias: R$ 900,00 (para até 7 pessoas). Apto. c/ 2 quartos, 2 banheiros, garagem, 4 ventiladores de teto, churrasqueira. A 3 km da praia, ao lado do TRT, bairro Parque Burle. Contato: 98887-8132 ou 2743-1644. *1509

LOJAS

VÁRZEA. Para qualquer tipo de comércio. R$ 3 mil + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

MEUDOM. Rua Charruas, a 100 metros da Albacete, 38m2. R$ 1.000,00. Tratar: 99793-6638. *2908

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Sala 2 ambs., varanda, suíte, cozinha grande, área com tanque, lazer compl. R$ 283 mil. Tratar: 98698-9686. *2908

COMPRO APARTAMENTO mesmo precisando de reforma, dependendo, também inventário. Tratar tel.: 98832-0822.

PRATA. Vendo lindo apto. de 180m2 com 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, terraço e vaga. Condomínio com piscinas, saunas, salões, quadra, play, churrasqueira e bosque. R$ 280 mil. Tratar: 99714-5578.

ALTO. Quarto, sala c/ varanda, banh. social, cozinha americana. Garagem, elevador, lazer completo. Aceito permuta por apto. ou casa de 2 quartos (pago a diferença), faço parceria. R$ 295 mil. Tratar: 98833-6836, c/ Inês.

RETA. Ed. Turístico. Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 150 mil. Tratar: 96806-2275.

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 qtos., 2 banhs. c/ blindex, cozinha e área. C/ churrasqueira, doc. ok. R$ 590 mil (ac. Financiamento). Tratar: 96413-6632, c/ prop.

CENTRO. Vendo apto. no Cond. Pedra do Sino. Emfrente ao Green Fruit. Sala, quarto, vaga na escritura, indevassável. R$ 285 mil. Tratar: 98831-9552. *2008

VALE DO PARAÍSO. Segundo andar. 2 qtos., sala, cozinha, área grande. Com dependência de empregada. R$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

VÁRZEA. 2 quartos (um com armário), sala, coz., banheiro e área serv. R$ 190 mil Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

CENTRO. Cobertura dividida em 3qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos. *CoRP

CASAS

FONTE SANTA. Rua Tancredo Neves nº 659. 2 qtos., copa, coz., sala, banh., churrasqueira com banh., casa murada e com laje. Prioridade casal com 1 filho. R$ 135 mil (á vista). Tratar: 2741-0675 ou 97157-1856.

GUAPIMIRIM. 3 qtos., piscina, área de churrasqueira. Encachueirada com terreno 20x50. Vendo ou troco por casa em Região dos Lagos. Tratar: 2050-3382, 99748-4108 ou 99732-0080, com João. *1610

COLINA. Sala grande, coz. americana, qto. + terreno 200m². Rua Nilo Tavares, 211, fundos. R$ 68 mil. Tratar: 99515-1403. *2909

BARRA. Casa no final da rua, com sala, coz., banheiro, garagem no primeiro piso. Segundo piso com 2 quartos e banheiro. R$ 150 mil. Tratar: 96823-7103, c/ Evandro. *2909

SÃO PEDRO. Duplex. 3 qtos., 2 banhs., sala, copa, coz. e pequeno quintal. Rua Armando Vieira. Servidão. R$ 70 mil. Tratar: 98913-5696. *2809

PESSEGUEIROS. 2 casas com 2 qtos., sala, coz., banh., área, quintal e garagem para 2 carros. Água de poço artesiano. Possui platô. R$ 295 mil. Tratar: 99390-9000.

JARDIM SERRANO. 2 qtos., sala, coz., banh. e pequeno quintal. Servidão. R$ 40 mil. Tratar: 99998-7330. *2309

SÃO PEDRO. Rua Minas Gerais, nº 95. 1ª casa c/ 3qtos. c/ armário embutido, sendo 1 suíte, sala, lareira, coz., 3 banhs. c/ blindex, varanda e garagem. R$ 360 mil. 2ª casa c/ 2 qtos., sala, coz., banh., garagem e terreno. R$ 260 mil. 3ª casa c/ qto., sala, coz., banh., área e garagem. R$ 120 mil. Tratar: 2642-2320 ou 99972-7705. *0410

ALBUQUERQUE. Casa com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guarda-dos, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista invejável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tratar: 97377-6513. *ColK

A 20MIN. DA CIDADE. Casa no Condomínio Retiro da Serra. 3 quartos (1 suíte), sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde. Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 480 mil. Tratar: 97377-6513. *ColK

GUAPIMIRIM. Terreno plano de 1.130m2 com casa simples. A 5 minutos do centro da cidade, com documentação ok. R$ 200 mil. Aceito carro, caminhão, máquina ou casa em Teresópolis. Contato: 97458-5876, c/ Fernando. *2508

PIMENTEIRAS. Terreno de 460m2 com casa em construção. Terreno todo murado, com portão. Já com instalação de água e luz. R$ 188 mil. Tratar: 98659-1946, c/ Paulo. *2008

ALBUQUERQUE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. Beira de rua. R$ 140 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

QUINTA LEBRÃO. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, varanda, área, vaga de garagem. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

QUINTA LEBRÃO. 2 qtos., sala, coz., banh., área e garagem. Beira de rua. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500. *CoWJ

VILA MUQUI. Casa com 2 quartos. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

TERRENOS

COMARY. Terreno de 1000m no Gleba 5, Carlos Guinle, com benfeitorias. R$ 1.100.000,00. Aceito apto. no município como parte. Tratar: 99643-6999, c/ João.

PRÓX. VARGEM GDE. Lote com 344,19m2 (13,08 de frente). R$ 40 mil. Tratar: 98683-6474.

FAZENDINHA. Beira de rua, c/ 600 metros. R$ 40 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

LOJAS

ALTO. Loja com 75m², em fase final de obras. Próx. a Feirinha. R$ 65 mil (aceito carro). Tratar: 99797-1489.

Diário

NEGÓCIOS

SÓCIO para fabricação e venda de bolsas e mochilas para lojas. Capital de giro de R$ 8 mil, carro próprio, tempo disponível. Contato: (24) 98819-1437. *0210

PASSO O PONTO comercial no Vale Paraíso. Mercadinho e mercearia com 09 anos de funcionamento, grande potencial de crescimento, sem dúvida alguma. Tratar: 97519-2743. *2503

PASSO O PONTO. Bar montado no centro da

cidade. R$ 120 mil. Aluguel de R$ 2 mil mensais. Tratar: 97217-3500. *CoJR

PASSO O PONTO. Lanchonete na Várzea. R$ 50 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJR

PASSO O PONTO. Restaurante Barna Várzea. R$70 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

Diário EMPREGOS

Precisa-se

TÉCNICO(A) DE LABORATÓRIO. Com experiência comprovada em carteira. Interessados entrar em contato: 98162-5479. *0210

CONFEITEIRO (A). Com experiência. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol.com.br >. *2809

SERVIÇOS GERAIS. Com noção básica em hidráulica e elétrica. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol.com.br >. *2809

COZINHEIRO(A). Com experiência comprovada em Carteira, das 16h às 0h. Interessados entrar em contato com 99654-6203. *1609

BABÁ. Com experiência. Início imediato. De segunda a sexta, na Granja Guarani. Interessadas podem enviar CV para < owen @olfwilson.com >. *1509

VENDEDOR de móveis e colchões, com experiência comprovada. Interessados devem enviar currículo para < fabrisantos 1975@gmail.com >.

BABÁ. Contato tel.: 99071-7721. *2908

ASSISTENTE DE DP. JFC contrata. Com experiência. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupo campanha.com.br >.

SERVIÇOS GERAIS. Limpeza de quintal, por diária. Contato: 96454-3354. *1607

SOLDADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupo campanha.com.br >.

MOTORISTA DE CAMINHÃO. JFC contrata. Com habilitação D. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupo campanha.com.br >. *CoRP

AJUDANTE DE MOTORISTA. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupo campanha.com.br >.

CARREGADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupo campanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

ACOMPANHANTE DE IDOSOS. Disponível para dormir. Tratar: 99071-7721. *0410

CUIDADORA, babá ou casal de caseiros. Tratar: 99419-4234. *0210

DOMÉSTICA ou diarista. Tratar: 2741-0021 ou 98562-5074. *0210

CUIDADOR DE IDOSOS, acompanhante ou serviços gerais. Tratar: 97696-9563. *3009

JARDINEIRO e serviços gerais. Tratar: 99852-1287. *2309

AUXILIAR de serviços gerais ou balconista. Tratar: 97206-7307, c/ Jessica. *2209

DOMÉSTICA ou Babá. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *1509

PEDREIRO E construção em geral. Com experiência. Contato: 99215-1415 (Whats App) ou 96865-2614 (WhatsApp). *2908

PORTEIRO ou Jardineiro. Com experiência. Contato: 97487-7324. *2007

DIARISTA, Doméstica ou Comércio em geral. Tel. de contato: 99744-6612, c/ Rosi. *2803

CASEIROS. Casal se oferece. Com referências. Podemos tomar conta de casa de veraneio. Contato: 96657-0252. *2503

CUIDADORA de idosos ou doméstica. Tratar: 99023-3035. 2103

DOMÉSTICA, cuidadora de idosos ou babá. Tratar: 97501-5754, c/ Silvania. *2103

CUIDADORA DE IDOSOS, babá e repositora. Com experiência. Tratar: 99644-9122. *1903

MOTORISTA ou motorista particular. Tratar: 99644-9122. *1903

PORTEIRO e vigia com experiência. Tratar: 96889-8667. *1903

JARDINEIRO ou pintor. Tratar: 99871-9306. *1703

PASSADEIRA e lavadeira, podendo ser a domicílio. Tratar: 97307-4489. *1403

Serviços

PINTOR. Contato: 99071-7721. *2908

SERVIÇOS DE INFORMÁTICA para Computador e Notebook. Reparos, programas, anti vírus. Criação de Rede de Computadores. 20 anos de experiência; Contato: 99967-8591, c/ Douglas DelaBite. *2807

Diário DIVERSOS

GELADEIRA Panasonic, duplex, 430L, frost free. R$ 1.350,00. Tratar: 99336-1091. *0210

MESA redonda com 4 cadeiras. R$ 1.500,00. Tratar: 99336-1091. *0210

POLTRONA de tecido. R$ 200,00. Tratar: 99336-1091. *0210

BUFFET 4 portas, em madeira. R$400,00. Tratar: 2641-4171. *0210

MESA com 6 cadeiras. R$ 500,00. Tratar: 2642-4171. *0210

PISCINA 1.000L. R$ 70,00. Tratar: 99287-9911. *2309

MESA em vidro temperado, 80x80. R$ 150,00. Tratar: 99333-1794. *0210

MESA de madeira, 150 x80. R$ 300,00. Tratar: 99333-1794. *0210

LAVA JATO. 1.600 watts. R$ 250,00. Tratar: 99333-1794. *0210

CLUBE COMARY. Título quitado. R$ 1.200,00. Tratar: 99630-0888. *CoRP

FREEZER Electrolux. De gaveta. R$ 400,00. Tratar: 99291-0869. *2908

MESA de Jacarandá, com 4 cadeiras estofadas. R$ 900,00. Contato: 98292-2626, c/ André (contato de WhatsApp). *1008

MESA E CADEIRA para computador. R$ 200,00. Tratar: 97180-2232, c/ Alexandre. * 2707

CILINDRO DE GÁS, de 45. R$ 400,00. Tratar: 2642-0965. *2307

BANCADA de mármore (2x60). R$ 400,00. Tratar: 2642-0965. *2307

XBOX 360. Desbloqueado, com controle e Kinect. R$ 600,00. Tratar: 98156-4103. *2907

FERRAMENTAS de marceneiro. R$ 17.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

BANCADAS de marceneiro (duas). R$ 2.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

ESPREGUIÇADEIRA p/ piscina, em madeira, brancas. Possuo 4. R$ 500,00. Tratar: 2642-1606 ou 96666-5900.

BANCO, madeira de lei, branco, pés de ferro, p/ jardim. R$ 300,00. Tratar: 2642-1606 ou 96666-5900. *2103

FRITADEIRA 2l, grande, NKS. R$ 100,00. Tratar: 2742-9364. *1803

VAPORETO Lavor. R$ 400,00. Tratar: 2742-9364. *1803

ESTANTE tipo madeira. R$ 150,00. Tratar: 98525-5589. *1403

JANELA de angelim c/ vidro. R$ 250,00. Tratar: 98525-5589. *1403

MIX 8. R$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

LEG PRESS. R$ 200,00. Tratar: 99873-0173.

PEITORAL DORSAL. R$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

MESA E CADEIRA para computador. R$ 250,00. Tratar: 97180-2232. *1003

ESPELHO redondo com moldura. R$ 50,00. Tratar: 98728-0591. *1007

GARRAFAS de oxigênio. R$ 600,00 (cada). Tratar: 2642-7211. *0503

ARAMADOS para loja. R$ 100,00 (cada). Tratar: 98613-3553

BALCÃO de madeira em L com granito, prateleira e gaveta. R$ 400,00. Tratar: 98613-3553. *2802

TV Lg 32". R$ 100,00. Tratar: 99336-1091 ou 2644-4908 *2802

MÁQUINA DE COSTURA Singer, biônica. R$ 500,00. Tratar: 98613-3553. *2802

MESA de sala, tampo de vidro 1.20 x 0.80, sem cadeiras. R$ 600,00. Tratar: 99257-2558 ou 99183-6271. *2802

MÁQUINA de costura Overlock, 3 fios. R$ 350,00. Tratar: 99183-6271 ou 99257-2558.

GRADE para janela. R$ 250,00. Tratar: 98418-3747. *2202

Diário AUTOMÓVEIS

CARROS

NEW CIVIC. Ano 08, motor 1.8, prata, completo. Tratar: 2643-4229 ou 07047-7586. *0710

DUSTER Dynamic, 12/12, 1.6, Flex, única dona. R$ 32.900,00. Tratar: 2643-4229 ou 97047-7586. *0710

ARGO. Vermelho, 2018, completo, motor 1.0, com 13.000km rodados. Tratar: 2742-2006. *0710

SPIN LTZ. Preta, ano 2013, automática. Tratar: 2742-2006. *0710

HB20 Premium. Motor 1.6, automático, preto. R$46.900,00. Tratar: 99965-2105. *0710

STRADA Adventure. Prata, 2012, cabine dupla. R$ 37.900,00. Tratar: 99965-2105. *0710

PUNTO. Preto, 2013, completo. Tratar: 96434-1532. *0710

ECOSPORT XLT. Ano 2011, prata. R$ 31.900,00. Tratar: 96434-1532. *0710

SPIN. 7 lugares, modelo LTZ, 2013, manual. Tratar: 97335-8066. *0710

DUSTER. Ano 2013, prata, motor 1.6, completa. R$ 41.900,00. Tratar: 97335-8066. *0710

SANDERO Stepway, prata, 16/17, completo, motor 1.6. Tratar: 96838-9465. *0710

UNO Vivace. Ano 14/15, motor 1.0, prata. R$ 27.900,00. Tratar: 96838-9465. *0710

PALIO. Ano 2006, branco, 2 portas, bom estado, doc. ok. R$ 9.700,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

PALIO Attrative. Ano 2015, motor 1.0, preto. Tratar: 3642-2565. *0710

HB20 Sedan. Branco, motor 1.6, ano 2015. Tratar: 3642-2565. *0710

FOX. Ano 2014, motor 1.0, completo, vermelho. R$ 30.500,00. Tratar: 2742-9190. *0710

CORSA Classic. 2007, azul com ar condicionado. R$ 11.500,00. Tratar: 97689-9446. *3009

PALIO Fire, 2006, 1.0, branca, 2 portas. R$ 8.500,00. Tratar: 99515-1403. *2909

MOTOS

YAMAHA R1. Ano 2012, vermelha. Tratar: 2742-9190. *0710

MARCOS DE OLIVEIRA

CRECI 21486

99350-8291 / 96962-0482

marcossilvino@uol.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil.

ALTO. Primeira locação; Sala ampla c/ varanda, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada. Cond. c/ piscina, sauna, academia, salão de festas, portaria 24h. R$ 580 mil.

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R$ 495 mil.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário, cozinha, área de serviço, dep. empregada. Porteiro 24h e garagem. R$ 350 mil.

CENTRO. Sala com 2 ambientes, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte com armário embutido e varanda, 01 qto. com armário embutido e varanda, 01 qto. reversível, banh. social, coz., área de serviço, banh. empregada. Cond. com piscina, porteiro 24hrs e churr. Obs: todos os quartos possuem ar condicionado. R$ 660 mil.

TIJUCA. Sala de estar, sala de jantar, saleta, 3 qtos. com suítes com armário embutido, sendo 1 suíte c/ hidromassagem, closet, banh. social, lavabo, cozinha com armário, área de serviço, dep. de empregada, 2 vagas na garagem. Condomínio com piscina, churrasqueira, sauna, salão de festas e porteiro 24h. R$ 1.500.000,00.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário embutido, banh. social, coz., área serviço, dep. empregada, vaga garagem. Cond. com piscina, sauna, sala de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 370 mil.

CENTRO. Sala, qto., coz., banh. social, vaga garagem. Cond. com pisc., sauna, salão de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 280 mil.

VENDAS CASAS

ALBUQUERQUE. Em condomínio. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, lavabo, coz., área de serviço, qto. de empr. e quintal. Com garagem e churr. Casa 2: R$ 349 mil; Casa 3: R$ 330 mil; Casa 4: R$ 330 mil.

ALBUQUERQUE. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, sendo 1 com sacada, lavabo, cozinha, área de serv. e qto. de empregada. Condomínio com garagem e churr. R$ 330 mil.

PIMENTEIRAS. Sala com lareira, sala de jantar, 3 qtos. (sendo 2 suítes com arm. emb.), 2 banhs. sociais, copa coz., var. envolta da cozinha, dep. de empr., lav., piscina, sauna, quadra, churrasqueira, garagem para 4 carros jardim e capela. Valor: R$ 1.000.000,00

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Locações:

Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Henry 108)

Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabelereiro ou escritório - 1400,00 + taxas (Francisco Sá 207)

Loja em Shopping: 2º piso Shopping Comary – R$ 450,00 + taxas

Sala comercial: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R$ 1000,00 + água e luz (em cima da Cadel)

Bom Retiro: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, salão de festas, sauna, piscina – R$ 1300,00 + taxas (Serra Green 207)

Várzea: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço espaçosa – R$ 700,00 + taxas (Bela Vista 205)

Várzea: 2 quartos, suíte, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, despensa, varanda, sauna, piscina, salão de festas – R$ 1.700,00 + taxas (Solar da Serra 504)

Venda

Casa em Albuquerque - com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. Valor: R$ 420.000,00 - Tel.: 97377-6513

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 500,00 + taxas. A 639.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço – Condomínio Studio Portinari lazer completo. R$1.300,00 + Taxas A-635 .

VÁRZEA:03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, prédio com lazer completo. A-634. R$2.200,00 + taxas.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$600,00 + Taxas. A-633.

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa e varanda. R$1.600,00 + Taxas. A-632.

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. Prédio com garagem, play groud, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R$850,00 + Taxas. A-631.

AGRIÕES: 03 quartos sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço conjugada. R$1.300,00 + Taxas. A-630.

PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R$900,00 + Taxas. A-629.

ARARAS: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$900,00 + Taxas. A-626.

AGRIÕES: Quarto, cozinha e banheiro.R$600,00 + Taxas. A625.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Prédio com garagem. R$800,00 + Taxas. A623.

ALTO: Conjugado quarto/cozinha e banheiro. R$500,00+taxas. A-621.

VÁRZEA:02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.200,00 + Taxas. A-618.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 1.800,00 + taxas . A.616

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A-614

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, copa, banheiro e área de serviço. R$1.100,00 + taxas. A-608.

ALTO: Lindo Conjugado com mobilias, prédio com elevador R$640,00 + taxas. A-605.

ALTO: Quarto, sala cozinha, banheiro. Condomínio com elevadores, área de lazer completo. R$1.400,00 + taxas. A-588.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

ALTO: Quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R$ 790,00 + taxas.A.584.

VALE DO PARAISO: Quarto, sala, cozinha, banheiro área de serviço, pequeno quintal. R$800,00 + taxas. A-581.

ALTO: Loft todo planejado em perfeito estado, ótima localização, condomínio com lazer completo, garagem e elevadores. Quarto, cozinha, banheiro. R$1.600,00 + Taxas A-580.

JARDIM MEUDON: Conjugado. Quarto, cozinha, banheiro. R$650,00 + taxas. A-525.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS

PARQUE SÃO LUIZ: 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro. Condomínio com lazer completo. R$950,00 + taxas. A 62

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e play groud. C-61 . R$1000,00

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, condomínio com play groud, piscina, salão de jogos e quadra poliesportiva. C – 60. R$1.400,00 + Taxas.

SALAS

VÁRZEA: Sala comercial, 55m² S – 92 R$ 1.200,00 com taxas inclusas.

VÁRZEA: Sala comercial, banheiro, sala de espera, copa e sala principal R$ 1000,00 + Taxas. S-091

VÁRZEA: sala comercial e banheiro ótima localização R$700,00 + Taxas. S-092

MEUDON: Sala comercial com ótima localização. R$650,00+ taxas S-083

MEUDON: Sala ampla com banheiro. R$450,00 + taxas. S-082

VÁRZEA: Sala comercial com recepção, copa, banheiro, sala principal. Prédio com elevador. R$800,00 + taxas. S-081.

LOJA / DIVERSOS

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L 18

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 700,00 + Taxas. L-17.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com 60m² e banheiro. R$1.800,00, L-16.

PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.

VÁRZEA: Loja com banheiro, 60M² R$2.100,00. L15.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

MEUDON: Galpão com 350m² em ótima localização. R$2.850,00 + taxas. G-001

VENDA
APARTAMENTOS

ALTO: quarto, sala, cozinha planejada com armários, banheiro, área de serviço, garagem e lazer completo. – Condominio Studio Portinari – R$360 mil – A – 234.

ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro social e área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R$ 300 mil – A – 233.

PRATA: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, varanda, cozinha planejada com armários, área de serviço, estacionamento e lazer completo. R$ 265,00 mil – A – 232.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e estacionamento. R$190.000,00. A-231.

ERMITAGE: Excelente estado de conservação. 02 quartos, sala ampla, varanda, cozinha, área de serviço e banheiro. Prédio com 02 elevadores e garagem. R$ 250 mil – A – 230.

AGRIÕES – 1ªLOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, garagem e elevador. 78,28 m² R$ 455.000,00 – A 215

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 107 m². R$ 750.000,00 – A 214

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. Cobertura. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 167 m². R$ 1.350.000,00 – A 216

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, varanda, cozinha, área de serviço,01 vaga de garagem e elevador. 82 m². R$ 550mil – A 211

VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210

VÁRZEA – Excelente estado de conservação, quarto amplo com divisão 02 ambientes (sala/quarto). Cozinha com armário e banheiro social. Vista ensolarado e arejado. R$ 140 mil - A-217

CASAS

SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$350.000,00 – C 192.

PESSEGUEIROS- Sítio com duas casas muradas e portão, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serv., quintal e gar., água de mina e espaço para plantação, terreno com 2.459 M². R$ 320.000,00 C-191.

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181

COMARY - Cond. fechado com portaria 24 horas. Casa com 03 suítes, sala 02 ambientes, sala de jantar, coz. com armários, área de serviço, hall de entrada. Área externa com jardim, piscina, espaço gourmet, gar. e amplo terreno com área linear. $ 880 MIL C-183

PRATA: Cond. Fechado, 02 quartos, sala, sótão, banheiro social, cozinha com armários, despensa, espaço gourmet e garagem. R$ 320 mil – C-171

ALBUQUERQUE (FAZENDA BOA FÉ), Condomínio fechado. Casa rústica com 02 quartos, sala de estar e sala de jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço, churrasqueira e casa de caseiro. Amplo jardim com espaço linear e parte do terreno com declive suave. Aceita permuta por apartamento em Teresópolis. R$ 400 mil C-185

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 1800m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 220 mil – C – 190

TERRENO E DIVERSOS

ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área nobre – R$ 220 mil – T-119

ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

ALBUQUERQUE – Cond. Green Houser, lote com 900m². Excelente localização. Aceita proposta R$ 150 mil – T – 110

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

LOCAÇÕES

CENTRO: Alugo loja no Shopping New Fashion com banheiro, R$ 640,00 + taxas.

VÁRZEA: (Loja em Galeria ao lado da CEDAE) Loja em galeria c/ jirau e banh., R$ 650,00 + Taxas.

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: (Linda casa na Rua. Adilon Couto Áreas.) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina, R$ 650 Mil.

INGÁ: (casa toda reformada) Salão em 3 amb.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2, R$ 650 Mil.

ALTO: (casa em cond., próximo à Feirinha). Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suite, coz., banh.., área de serv., estacionamento, salão de festas, R$ 380 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2 R$ 700 Mil.

ALTO: (Próximo da Feirinha) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., lavabo, área de serv., casa de caseiro, garagem, R$ 560 Mil.

BARRA DO IMBUI: (Casa em condomínio). Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, cozinha, lavabo, banh., área de serv., dependência de de emp., garagem, ter. 400 M2, R$ 650 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevador, garagem, R$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa, R$ 360 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, R$ 470 Mil.

ALTO: (Oportunidade próximo a faculdade) Sala, 1quarto, coz., banh., dep. de empregada reversível, área de serv., elevador, garagem, R$ 240 Mil.

AGRIÕES: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa). Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO DE APARTAMENTO

AGRIÕES. Conjugado com quarto c/ armário embutido, saleta, cozinha e banheiro. R$ 480,00 + taxas.

VÁRZEA – apartamento 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 600,00 + taxas.

LOCAÇÃO COMERCIAL

LOJA no Shopping do Alto. 1º piso, com 20m2, toda montada. R$ 1.800,00 + taxas.

GALPÃO NA TIJUCA. Com 125m2. 2 banheiros, cozinha, escritório, garagem. R$ 3.300,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado COT - Com 33m², mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.

GALPÃO - TIJUCA – com 120 m², 2 banheiros, escritório, cozinha + estacionamento coberto + terreno. R$ 3500,00 + taxas.

LOJA – SHOPPING DO ALTO - 1º piso com 20m² pronta para funcionar. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.

LOJA – SHOPPING DO ALTO - 2º piso com 20 m² + jirau de 20 m² frente a escada. Aluguel 1.300,00 + taxas.

VÁRZEA - Vendo apartamento com 02 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

CRECI J-5362

VENDAS

APARTAMENTOS

Alto – Novo, próximo Colégio São Paulo, 2 quartos(suíte c/ varanda), sala, banheiro social, copa-cozinha, área, elevador e garagem. R$ 450 mil - Ref-147

Agriões – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área, sol da manha, todo reformado. R$ 260 mil - Ref-57

Pimenteiras – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 175 mil - Ref-287. Financia.

Alto – Cobertura c/ 295m2, linda vista, 3 qtos (suíte c/ closet, hidro) c/ arms, salão c/ lareira, copa-coz c/ arms, despensa, lavabo, suíte empregada, área, terraço c/ churrasqueira, elevador, com 2 vagas. R$ 1.080.000,00 - Ref-52.

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda fechada, cozinha, banheiro, área, elevador e garagem. R$ 420 mil - Ref-132

CASAS

Golfe – Nova, linear, c/ 200m2, 3 suítes, salão c/ lareira, lavabo, cozinha, área, dependência, varanda, e garagem. R$ 960 mil - Ref.-61

Iúcas – Duplex, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, varanda e estacionamento. R$ 230 mil - Ref-127

Jardim Europa – Casa linear c/ 4 qtos (2suítes), salão 3 ambientes c/ lareira, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem, casa caseiro, jardim, terreno de 700m2. R$ 1.100.000,00 - Ref-136

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 5129-0

Av Delfim Moreira nº 168 - sobrado

Telefones: (21) 2742-0295 / (21) 2742-1516

DE SEGUNDA A SEXTA DE 9:00 ATÉ 12:30 E DE 14:00 AS 18:00.

VISITE NOSSO SITE: WWW.GAIAADMINISTRADORA.COM.BR

ALUGUEL CONJUGADO E KITNET(S)

ALTO - Rua Jorge Lossio (331.1) EDF Atlântico – Quarto, banheiro e cozinha pequena R$ 460,00 + taxas com elevador e porteiro

RETA – Rua Nova Friburgo (182.1) EDF REX – sala ampla, cozinha e banheiro. R$ 480,00 + taxas.

RETA – AV Feliciano Sodré (N 144) -sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas.

RETA –AV Feliciano Sodré (121)-Quarto amplo, cozinha pequena e banheiro. R$ 520,00 + taxas.

RETA – AV Feliciano Sodré (401.10) EDF Turismo - Quarto com cozinha americana e banheiro com tanque. R$ 420,00 + taxas. Fundos e elevador

RETA – AV Lucio Meira (308.4) -Quarto, cozinha e banheiro R$ 550,00 + taxas.

CENTRO – AV Delfim Moreira (1050)- sala ampla, cozinha e banheiro (EDF com elevador e porteiro). R$ 500,00 + taxas.

ALTO – Av –Alberto Torres (308) – saleta, 01 quarto, Banheiro, cozinha e 01 vaga de estacionamento. R$ 560,00 + taxas

ALTO – Rua Jorge lossi o (401.9) – sala, cozinha e banheiro. R$ 460,00 + taxas EDF. com elevador

RETA – AV Feliciano Sodré (401.3)- Quarto, sala ampla, cozinha americana e banheiro R$ 490,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 1 QUARTO

CENTRO – Rua Manoel Lebrão - (94.3) – 01 quarto com ótimo armário embutido, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R$ 790,00 + taxas

CENTRO – Rua Olegário Bernardes - (411)- 01 quarto, sala, banheiro, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem - R$ 750,00 + taxas

PARQUE SÃO LUIZ – Rua Arnaldo Rizzi Lippi - (26.4) – 01 quarto, sala, cozinha americana, banheiro social, área de serviço coletiva e 01 vaga de garagem. R$ 760,00 + taxas

ALTO – Rua Papa Pio XII - (308.8) – 01 quarto com varanda Fechada, sala Ampla e cozinha. R$ 700,00 + taxas

VARZEA – Av Delfim Moreira - (66) - 01 Quarto, sala ampla com varada, banheiro, cozinha americana com armário e área de serviço. R$ 1300,00 + taxas. Condomínio com elevador e área de lazer completa.

ALTO - Av Oliveira Botelho (1038) – 01 quarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga garagem R$ 700,00 + taxas.

CENTRO – Rua Heitor de Moura Estevão - (7.32) -01 Quarto, sala com varanda, banheiro, cozinha ampla, área de serviço com banheiro 01 vaga de garagem. R$ 900,00 + taxas.

VARZEA – Rua Duque de Caxias - (357.1) - 01 Quarto, sala, banheiro com máquina de lavar, cozinha pequena. R$ 800,00 + taxas. Condomínio com elevador e porteiro.

ALTO - Av Oliveira Botelho (269.1)– 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 720,00 + taxas

VARZEA – AV Delfim Moreira (185)- 01 Quarto com armário, banheiro, cozinha e tanque dentro do armário. R$ 630,00 + taxas.

ALTO – Rua Alfredo Rebello Filho - (308.14)- 01 Quarto, Sala ampla, cozinha e banheiro R$ 650,00 + taxas.

ALTO - Av Oliveira Botelho (257) – 01 quarto amplo, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 720,00 + taxas

AGRIOES – RUA Jose Elias Zaquen - (10.4)- 01 Quarto com varanda ,Sala, cozinha americana com armários, banheiro social, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem R$ 980,00 + taxas.

ALTO – AV Alberto Torres- (1032) - 01 Quarto, Sala, cozinha e banheiro com tanque$ 600,00 + taxas.

ALTO – Rua Coronel Silvio Lisboa (1029) – 01 quarto, Sala, Banheiro, cozinha Americana e 01 vaga de garagem. R$ 1300,00 + taxas (Condomínio com área de lazer e elevador)

VALE PARAISO – Rua Pinheiros - (314)- 01 quarto, Sala ampla, cozinha, banheiro e área e dependência R$ 600,00 + taxas.

ALTO- Av Alfredo Rebello Filho (308.14)– 01 quarto , sala ,cozinha e banheiro. R$ 650,00 + taxas

ALTO – Rua Alfredo Rebello Filho (308.2) – 01 quarto com armário, sala com armário, Banheiro com tanque, cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 680,00 + taxas

TIJUCA - RUA Prefeito Sebastião Teixeira-(281) - 01 quarto com armário, sala ampla ,cozinha ,banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R$ 800.00 + txs

ALTO – AV Alberto Torres - (1031)- 01 quarto, Sala, cozinha, banheiro e 01 vaga de garagem R$ 730,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS

BARRA – Rua Regina de Moraes -(178) - 2 quartos com armários embutidos um com varanda, sala ampla, cozinha com armário, banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R$ 900,00 + taxas. Condomínio com área de lazer

BARRA – Rua Regina de Moraes -(178.8) - 2 quartos com armários um com varanda, sala, cozinha americana e armário, Banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R$ 1050,00 + taxas. Condomínio com área de lazer

BARRA - Av Presidente Roosevelt (1052)– 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 920,00 + taxas

PIMENTEIRAS – Rua S.G.T PM Carlos Renato - (309.1)- 2 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha com área de serviço integrada e 01 de estac. R$ 1100,00 + taxas

ERMITAGE – Rua Abílio Augusto da costa (88.2) – 02 quartos, sala Ampla com varanda, banheiro social. Cozinha com área de serviço. 01 vaga de garagem. R$ 1100,00 + taxas elevador e porteiro.

CENTRO - Rua Emille Ducumun (125.9)– 02 quartos, (1 com armário),sala ampla, cozinha com armário embutido, banheiro, área de serviço ampla R$ 620,00 +taxas

SÃO PEDRO – Rua Fileuterpe (91.2) – 02 quartos, sala, Banheiro, cozinha e área de serviço coletiva. R$ 800,00 + taxas

VARZEA - Rua Olegário Bernardes -(N172)– 02 quartos, sala, banheiro social e cozinha R$ 780,00 +taxas

CENTRO - Av Delfim Moreira (1053) – 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla com dependência, banheiro, área de serviço. R$1350,00 com taxas incluso.

TIJUCA – Rua Prefeito Sebastião Teixeira (1051) - 02 quartos (1 com armário embutido), sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 1200,00 +taxas

VARZEA – Rua Coronel clausen –ED Virginia Jahara (155.1)- 02 Quartos, sala ampla, cozinha, área de serviço ampla e dependência completa. R$ 1.000,00 + taxas.

AGRIOES – Rua Jose Elias Zaquen (7.37) – 02 quartos (01 suíte), sala Ampla, cozinha ampla com armários, banheiro social, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R$ 1700,00 + taxas

VARZEA –Av Feliciano Sodré - (21.2) - 02 Quartos sendo um c/ armários e outro pequeno, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço. R$ 780,00 + taxas.

CENTRO - Rua Tenente Luiz Meirelles - (1036) – 02 quartos com armários, sala ampla, banheiro, cozinha com armários, área de serviço. R$ 800,00 + taxas.

ALTO – Rua Ary Barroso - (APT 102) - 2 quartos (1 suíte), sala ampla com varanda, Banheiro, cozinha, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R$ 900,00 + taxas.

VARZEA – AV Delfim Moreira - 02 qtos peq., sala ampla, banh. social, coz. ampla e área de serviço. R$ 1350,00.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 3 QUARTOS

TIJUCA - Rua Yeda -(1055) - 03 quartos, sala, cozinha, Banheiro e área de serviço e 01 de estacionamento coberto. R$ 1100,00 + taxas. Condomínio com salão de festa quadra de esporte e parque infantil

AGRIOES – Rua Carmela Dutra - (42) - 3 quartos (01 suíte + 01 suíte quarto reversível), sala com varanda, cozinha com armário, Banheiro sc, área de serviço e 01 de garagem R$ 1600,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 5 QUARTOS

VARZEA – Rua Fernando Martins - (98) – 05 quartos (sendo 02 suíte com varanda, 01 com Closet e demais com armários), salão amplo 03 ambientes, salão de jantar, varandão Fechado, banheiro, lavabo, copa cozinha ampla com armários, área de serviço ampla com despensa e 04 vagas de garagem. R$ 2700.00 + txs.

ALUGUEL APARTAMENTO MOBILIADO

ALTO – Rua Jorge Lossio - (N173) - 2 quartos, sala, Banheiro, cozinha, área de serviço com banheiro. R$ 650,00 + taxas

BARRA DO IMBUI – Rua Regina de Moraes – 02 quartos (1 com varanda), sala, banheiro social, cozinha, área de serviço e 02 vagas de garagem para carro de passeio R$ 1150,00 +taxas. Condomínio área de lazer completa

AGRIÕES - Rua Ferreira de Castro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro social R$ 700,00 +taxas. Mobília completa.

ALTO – Av Oliveira Botelho – EDF Bel Vera. (1044) - 01 quarto, sala cozinha, banheiro, área de serviço ampla e 01 vaga de garagem . R$ 1000,00 + taxas. (mobília completa).

ALTO – Rua Melo Franco - (184) – 01 quarto com armário e cama, sala com mesa, geladeira e armário embutido, cozinha com fogão , banheiro com instalação para maquina de lavar e tanque e 01 vaga garagem R$ 800,00 + taxas.

ALUGUEL CASAS

BARRA – Rua Guilherme Serafim - (304)-casa 02 -02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área e quintal coletivo. R$ 450,00 + taxas.

JARDIM MEUDOM - Rua Guaicurus -(88.5)- 01 quarto, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço ampla. R$ 530,00 + taxas

BARRA – Rua Guilherme Serafim - (304)-casa 02 -02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área e quintal coletivo. R$ 450,00 + taxas.

PRATA – Rua Granada - (298.2)-02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro, área externa e 01 vaga de estacionamento R$ 500,00 + taxas.

VALE DO PARAISO - Rua Florentino de Paula -(405) - 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R$ 950,00 + taxas

VALE DO PARAISO - Rua Florentino de Paula -(335) - 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R$ 1050,00 + taxas

ALUGUEL CASAS EM CONDOMINIO

BARRA DO IMBUI – Rua Dº Oliveira -(447.1) - 04 quartos (dois suíte) com varanda e armários, sala ampla de 2 ambientes com lareira, banheiro sc, lavabo, cozinha ampla, dependência completa e área de serviço aberta de fundos casa. 02 vagas de Garagem. R$ 2200,00 + taxas condomínio com área de lazer completa

JARDIM EUROPA – Rua Pastor Virgílio de Miranda-(7.6) - 02 quartos sendo um suíte com varanda, sala ampla de 2 ambientes, lavabo, banheiro, cozinha ampla, área de serviço aberta e fechada e varandinha na frente. 01 vaga de estacionamento - R$ 1400,00 + taxas

VALE DO PARAISO – Rua Florentina de Paula - (379.17) - 02 quartos sendo um com varanda, banheiro sala ampla, lavabo, cozinha ampla com armário e área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R$ 1180,00 + taxas.

ALTO – Rua Presidente Castelo Branco - (257.2)-casa em condomínio – 1º pavimento- sala ampla, sala de jantar, cozinha com armário, área de serviço, dependência e 01 vaga de garagem. 2º Pavimento 02 quartos com armários e banheiro, condomínio com jardim R$ 980,00 + taxas.

IMOVEIS COMERCIAIS

SALA – CENTRO DA CIDADE TOTALMENTE REFORMADAS! Ed. Don Frederico -Av Delfim Moreira - Sala ampla com banheiro e cozinha - R$ 700,00 + taxas. Piso novo laminado, fino acabamento.

SALAS 1ª LOCACAO! CENTRO – Rua Waldir Barbosa Moreira – Em frente a Rodoviária - Salas entre 55m² e 360m², todas com banheiro, cozinha e uma vaga de garagem. Alugueis a partir de R$ 1200,00 a consultar tabela de preço das salas.

SALAS - VARZEA – Av Feliciano Sodré –Condomínio- APA- Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R$ 800,00 + taxas

SALAS - Rua Mendonça Clarck – salas com 28 m², banheiro e 01 vaga de garagem. R$ 700,00 + taxas.

SALAS - VARZEA – Av Feliciano Sodré –Condomínio - APA- Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + taxas sem garagem ou R$ 950,00 com garagem

SALAS - Rua Mendonça Clarck – salas com 33 m², banheiro e 01 vaga de garagem $ 750,00 + taxas.

SALAS - Rua Feliciano Sodré – salas com 30 m², banheiro e 01 vaga de garagem $ 1000,00 + taxas.

SALA - TIJUCA - Prefeito Sebastião Teixeira. 1ª locação. Sala principal, coz., banheiro e 1 vaga de garagem. R$ 1.100,00 + taxas.

LOJA – ARARAS – Rua Amapá (93.4) – loja ampla COM 116 M² com 2 banheiros, escritório e Mezanino. R$ 2.300,00 + taxas

LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (178.3) – loja ampla com Giral, banheiro e deposito. R$ 1.300,00 + taxas

LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (178.1) – loja com 70 M², com coz. pequena, deposito, banheiro e saleta. R$ 5700,00 + taxas

LOJA – CENTRO – Av Duque de Caxias. (203) – loja com 38M² com Giral e banheiro. R$ 1.700,00 + taxas

LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (125.5) – loja com 71M² com divisórias, são 4 salas, Recepção, banheiro w cozinha. R$ 1600,00 + taxas

LOJA – BARRA – Av Presidente Roosevelt - (85) – loja ampla possui, 03 salas, 02 banheiros e cozinha. R$ 3.100,00 + taxas

LOJA – TIJUCA – Rua Prefeito Sebastião Teixeira (Shop New Fashion)(297) – Loja ampla dividida em sala ampla, sala menor, banheiro, Hall de entrada e cozinha. R$ 880,00 + taxas

LOJA – VARZEA – Av. J.J. de Araújo regadas (95.17) – loja com 40 M² com Giral, banheiro e cozinha. R$ 3.500,00 + taxas

LOJA – ALTO – Av Alberto Torres (93.19) – loja com 65M², Giral completo e banheiros e cozinha. R$ 2300,00 + taxas

LOJA – VALE DO PARAISO – Av Delfim Moreira (20.28) – loja COM ESTRUTURA PARA Bar, banheiro e cozinha. R$ 900,00 + taxas

SOBRADO - COMERCIAL REFORMADO - Av Delfim Moreira (178.12)– Sobrado amplo com 120 m² planos, dois banheiros e cozinha entrada individual em duas portas. R$ 4700,00 + taxas

PREDIO COMERCIAL CENTRO -1º Locação. Rua. Rui Barbosa (1047) – Prédio com 630m² livres em dois pavimentos, 08 banheiros, 15 metros de frente, entrada para 08 veículos e área de estacionamento na parte frontal. R$ 12 Mil + taxas

IMÓVEIS PARA VENDA

VARZEA - Rua Olegário Bernardes - (440) - 01 quarto com armário embutido, sala ampla, cozinha, banheiro, dependência completa, área de serviço e 01 vaga de garagem. R$ 260 Mil.

VALE PARAISO – KITNET AV Delfim Moreira (Próximo a Pizzaria) – sala ampla, banheiro e cozinha R$ 130 Mil.

VARZEA – Rua Duque de Caxias APT Amplo – 02 quartos sendo 01 com armário e um pequeno, sala com jardim de inverno, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 240 mil Condomínio com elevador.

RETA –AV Feliciano Sodré (121)-Quarto amplo, cozinha pequena e banheiro. R$ 190 mil.

SALA COMERCIAL - Calçada da Fama. Recepção com armário, saleta, sala maior e banheiro. R$ 135 mil.

CENTRO - Rua Heitor de Moura Estevão - (1039) – 01 quartos, sala ampla varanda, banheiro, cozinha com armário, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem R$ 230 Mil.

• CASAS

ALTO. R$ 410.000,00. Casa Cond. c/ lazer completo, a poucos minutos da Faculdade, c/90m², sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.soc, cozinha, lavanderia e garagem. Ref. 245.

FAZENDINHA. R$ 495.000,00. Casa c/vista espetacular, a poucos minutos do Centro da cidade, 131m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/closet), banheiro, copa/coz c/arms, lavanderia, dep.empregada e 1 salão p/festas (ou jogos). Jardim, árvores frutíferas e estacionamento. Terreno 590m². Ref. 474

COMARY. R$ 620.000,00. Casa Cond. c/linda vista, 265,66m², varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs (2Stes), 2 banheiros, coz c/arm, lavanderia, churrasqueira e garagem. Lazer cond: piscinas, saunas, playground, Qdrª polivalente, campo futebol e casa de bonecas. Ref. 794.

ARARAS. R$ 550.000,00. Casa localizada em bairro tranquilo, a poucos minutos de todo o comércio do bairro do Alto, com 99m², varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banheiro, copa/coz c/arms, área serviço, wc empregada e garagem. Terreno com 363m², piscina, churrasqueira e canil. Ref. 348

• APARTAMENTOS

AGRIÕES. R$ 170.000,00. Apto com excelente localização, 34m², sala 2amb, 1Qtº, cozinha e banheiro social. Cond.R$ 165,00. Ref. 506

FÁTIMA. R$ 330.000,00. Apto c/excelente localização, 65m², NOVO, sala 2amb, 1Qtº, 1 banheiro, cozinha, área, wc empregada e garagem. Cond. com: port.24h e área para o lazer. Valor cond. R$ 340,00. Ref. 715.

ALTO. R$ 435.000,00. Apto super claro, a poucos minutos da Faculdade, 80,88m², sala 2amb, varanda, 2Qtºs c/arms (1 suíte) - mais 1 varanda, banheiro, copa/coz, dep.empregada, área e 2 vagas garagem. Cond. c/piscina e sauna. Valor cond. R$ 535,00. Ref. 600.

ALTO. R$ 520.000,00. Apto EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 94,45m², sala 2amb, 3Qtºs (1Suíte c/arm), banheiro, copa/coz, área, dep.empregada e garagem. Cond. c/elevadores, port.24h e área p/lazer. Ref. 387.

ALTO. R$ 200.000,00. OPORTUNIDADE! Apto com 40m², próximo da Faculdade e de todo comércio do Alto. Sala, Qtº c/arm, banheiro, cozinha c/ arms e estacionamento. Cond.R$ 340,00. Ref. 791.

ALTO. R$ 235.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, próximo da Faculdade e de todo o comércio do bairro. Com 37m², sala, lavabo, 1Ste e cozinha americana. Prédio c/elevador, garagem e área para o lazer. Ref. 731.

• COBERTURAS

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cobertura DUPLEX (163m²) com excelente localização. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banheiro, cozinha c/arms, área serviço, terraço e 2 vagas de garagem. Condomínio com área para o lazer. 744.

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 780,00 + taxas.

Alugo apto. no início da Fazendinha - Ed. Chalé dos Mirantes - Aptº de sala com varandão, 2 quartos, banh. social, cozinha ampla, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLch - R$ 1.200,00 + taxas.

LOCAÇÕES

Na Várzea - Apto de sala, 1 qto, banh., sala e jardim de inv. Peq. cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010 - R$ 800,00 + taxas.

Na Várzea - Apto de sala, quarto com armário, jardim de inverno (tipo quarto), banheiro social, pequena cozinha, mobiliado. Ref. AVL-524 - R$ 920,00 + taxas. Exclusividade!

No Centro - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empr., 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q - R$ 1.200,00 + taxas.

Na Várzea - Apto sala com dois ambientes e uma ampla varanda, 1 suíte, lavabo, cozinha com armários, área de serviço, aquecedor de passagem, 1 vaga de garagem. Ref. AVL - 302 - R$ 990,00+ taxas. Exclusividade.

No Centro - próximo a Renault - Aptº térreo Tipo Casa - de sala, 3 quartos, 2 banh. sociais, cozinha, área de serviço, Banh. de Emp., 1 vaga de garagem, Belo jardim !! Sol manhã e tarde. REF. AVL - 103 - R$ 1.200,00 + taxas. Exclusividade.

SALA Comercial no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao Mc Donalds, 1 vaga de garagem, R$ 1.350,00 + taxas.

SALAS Comerciais - Várzea - Av. Lucio MEIRA 100 - A PARTIR DE R$ 600,00 + TAXAS.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR DE R$ 320.000,00 - DUAS ULTIMAS UNIDADES - Condições especiais Entrada e saldo em 12x sem juros - Consulte !!!

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref.: TEC - 018 - R$ 450.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

APARTAMENTOS

Na Várzea - Apto com sala, 1 qto, banh., jd de inverno, coz. amer. OPORTUNIDADE - REF. AV-010 - R$ 170.000,00 - Exclusividade!

No ALTO - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, amplo banheiro social, cozinha pequena, OPORTUNIDADE - Ref. AA - 009 - R$ 125.000,00.

Na VÁRZEA - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, banheiro social, cozinha pequena, sol da manhã - OPORTUNIDADE - Ref. AV - 030 - R$ 128.000,00.

Na VÁRZEA - Excelente apto, com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo a piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. - Ref. AV-024 - R$ 890.000,00.

Na VÁRZEA - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevs. OPORTUNIDADE! Ref. AV-002 R$ 700.000,00.

Na Cascata Guarani - Sala ampla, quarto com armário embutido, banh. social, cozinha, 1 vaga de garagem. 1º ANDAR - IMPECÁVEL - Ref. AV - 018 - R$ 195.000,00 N

CASAS

Casa no Jardim Meudon - Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 gar. uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021 - R$ 499.000,00.

Casa em Condomínio - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, coz., despensa, área serv., 1 vaga, espaço gourmet. Com aquecedor de passagem e luminárias. Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

Casa no Comary - Com sala com 3 ambs., lareira, var., 4 qtos. (1 suíte), banh. social, lavabo, cozinha ampla, área de serviço, piscina de 6 x 4 m2, Espaço Gourmet, escritório externo com 36 m2, amplo jardim e terreno plano, garagem para 2 carros, cisterna com 6.000L., quarto de oficina, 248,68 m2 de área const., área total (3 lotes) de 1.605,00m2 - CCA-013 - Valor R$ 1.300.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Com terreno com 450m2, composto de sala com lareira e varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço no 1º PISO - 3 Suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PISO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito ensolarada, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Aceita permuta por Aptº 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próx. ao centro. OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R$ 985.000,00.

APARTAMENTO 01 QUARTO

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/111) R$ 440,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Agriões – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Carmela Dutra nº 411/106) R$ 700,00 (Edif. Carmela Dutra) Taxas R$ 352,00

Várzea – 01 quarto c/armário, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, elevador (Av. Lúcio Meira nº 135/101) R$ 750,00 (Edif. Jardim Europa) Taxas R$ 622,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/204) R$ 600 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/307) R$ 700 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/215) R$ 650,00 (Edif. Henry) Taxas R$ 200,00

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro , jardim de inverno, área (Av. Pres. Roosevelt nº 42/411) R$ 650,00 (Edif. Pam) Taxas R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Delfim Moreira nº 1330/201) R$ 550,00 (Edif. Luiz Mendes) (Taxas R$ 247,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 620,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 417,00)

Taumaturgo – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, salão festas (Rua Marechal Taumaturgo nº 120/206) R$ 1.200,00 (Edif. Vivendas de Taumaturgo) (Taxas R$ 275,00)

Alto - 01 quartos + 01 quartinho, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Alberto torres nº 184/206) R$ 800,00 (Edif. San Raphael) taxas

CONJUGADO

Taumaturgo – Rua Mal. Taumaturgo nº 110/115 – (Cond. Edifício Arco Iris) - R$ 500,00 + taxas R$ 145,00

CASAS

Vale Paraiso – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro, área, garagem. Alameda Euclides Cotrim nº 204 casas 02 e 05 = R$ 1.100,00 + taxas R$ 171,00

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/01e 05. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

Jardim Pinheiros – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, terraço, quintal. Rua José Rebello nº 665 casas 18 (Condomínio Jardim Pinheiros) R$ 850,00 + taxas (R$ 223,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem, elevador, salão amplo. Rua Carmela Dutra nº 619/806 – (Edf. Solar das Safiras) R$ 2.300,00 + taxas R$ 623,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro - (duplex). (Praça John Kennedy Prado nº 30/301) R$ 700,00. (Edif. Studio) (Taxas R$ 284,00)

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência completa (Rua Rui Barbosa nº 310/305 (Edif. Gilda) R$ 900,00 + taxas R$ 401,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Feliciano Sodré nº 1138/301 (Edf. Paquequer) R$ 800,00 + taxas R$ 360,00

Tijuca - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem. (Rua Amândio Caetano Pinto nº 31/201 - (Edif. Júlio Rosa) R$ 800,00 + taxas R$ 282,00

Agriões - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Helena Ribeiro Pereira nº 30/604 - (Edif. Monteserrat) R$ 2.000,00 + taxas R$ 1.276,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Heitor de Moura Estevão nº 295/503- (Edif. Varandas do Itapicuru) R$ 1.200,00 + taxas R$ 373,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$ 1.500,00 + taxas R$ 698,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 96/204 - (Edif. Confiança) R$ 850,00 + taxas

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Lúcio Meira nº 135/903 - (Edif. Jardim Europa) R$ 1.500,00 + taxas R$

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/504 blocos 05 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R$ 800,00 + taxas R$ 290,00

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/401 blocos 03 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R$ 700,00 + taxas R$ 290,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400 – 103, 202, 801, 802 - (Edif. Alda Forster) R$ 900,00 + taxas R$ 745,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – loja na Av. J.J. Regadas nº 210 C.07 - (Edif. Comodoro) R$ 600,00 + Taxas R$ 187,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 14/302 (Edif. Centro Comercial 14) R$ 650,00 + Taxas R$ 617,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/314 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 700,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 496,00

Várzea – Loja na Av. Feliciano Sodré nº 1145 c/aprox. 38m². R$ 3.000,00 + IPTU R$ 58,55 + (água e luz)

Várzea – Rua Francisco Sá nº 163/209 – Edf. Costa Fernandes R$ 600,00 + TAXAS R$ 250,00

Fátima – Rua Tietê nº 845 – Casa c/03 quartos, salão, cozinha, 04 banheiros, jardim, R$ 3.500,00 + iptu R$ 230,00

COMPRA-VENDA-LOCAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE IMOVEIS

Rua Monte Líbano, 145 - Várzea

Telefone: 2742-2244

www.imobiliariarcimoveis.com.br

contato@imobiliariarcimoveis.com.br

VENDAS

APARTAMENTOS

COBERTURA PRÓXIMO AO CENTRO: ótima cobertura com sala ampla, em 02 ambientes, 03 quartos com armários, sendo uma suite, ampla cozinha planejada, banheiro social, quarto e banheiro de emprega, ótima área externa com 160m2, elevador e garagem - R$ 600.000,00 – COB 561

BARRA DO IMBUI: 02 quartos com armários, sala, cozinha planejada, banheiro social, lindo imóvel, estacionamento. R$ 220.000,00 – AP 591

CENTRO: sala em 2 ambientes com varanda, banheiro social, 02 quartos com armários, sendo 01 suite com varanda, ótima cozinha planejada, 02 elevadores, salão de festas, piscina,, 01 vaga, portaria 24 horas. R$ 620.000,00 – AP 577.

CENTRO-RETA: sala em 2 ambientes, 02 quartos com armários, cozinha planejada, banheiro social, dependência de empregada completa reversível, área de serviço, elevador, ótima área de lazer. R$ 380.000,00 – AP 581.

VALE DO PARAÍSO: sala com área externa e bar, 02 quartos com armários, sendo 1 suite, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem, 2 elevadores, piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas. R$ 440.000,00 - AP 579

PRATA: 02 quartos, sendo 1 suite com sacada, sala com sacada, cozinha banheiro social, 1 vaga, piscina, sauna, churrasqueira, quadra. R$ 230.000,00 – AP 511

CENTRO: ótimo 02 quartos, sendo 1 suite, ampla sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social, dependência de empregada completa, área de serviço, elevador, garagem, ótima localização. R$ 480.000,00 – AP 585

CENTRO: sala com jardim de inverno, 02 quartos com armários, cozinha com armários, dependência de emprega, área de serviço, elevador, garagem, piscina, sauna salão de festas. R$ 330.000,00 – AP 589

AGRIÕES: excelente conjugado reformado, com ambiente dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro, ótima localização. R$ 170.000,00 – AP 598

CENTRO: salão com varanda em 2 ambientes, 03 quartos amplos com armários, sendo 01 suite, ampla cozinha, quarto e banheiro de empregada ,área de serviço, 02 elevadores, 02 vagas, linda piscina, 02 saunas, quadra de esportes, lindo jardim. R$ 780.000,00 – AP 597

CASAS

PARQUE DO IMBUI: ótima casa, salão em 3 ambientes com lavabo, 04 quartos, sendo 3 suites, hidro, closet e solário, todos com armários, 1 quarto para hóspedes, copa, ampla cozinha planejada, terreno de 5.700 m² com jardim, área construída de 440m². R$ 880.000,00- CS 649

BARRA DO IMBUI: sala, 02 quartos, cozinha, despensa, banheiro social, área de serviço, apartamento com 2 quartos, que pode ser alugado para aumentar a renda familiar, garagem com 4 vagas, casa plana. R$ 290.000,00 – CS 645

VALE DO PARAÍSO: ótima sala com mezanino e varanda, escritório, 03 quartos, sendo 01 suite, todos com armários e varanda, cozinha planejada, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, terreno de 700m²- área const. 200m². R$ 730.000,00 – CS 644

CONDOMÍNIO ROSEIRAL: sala de estar, sala de jantar, 01 suite com hidro e armários, cozinha ampla, banheiro social, lavabo, lavanderia, amplo salão no sótão, com 01 suite, área de lazer completa do condomínio. R$ 1.100.000,00 COND 590

BAIRRO DE FÁTIMA: salão com lareira e varanda, 4 quartos com armários, sendo 1 suite, ampla cozinha planejada, copa, wc social, casa de caseiro com 02 quartos, lindo jardim, 4 vagas, terreno de 620m² planos. R$ 980.000,00 – CS 643

TIJUCA: ótima sala com lavabo e sacada, 02 suites com armários, coz. planejada, lavanderia, churrasqueira, 02 vagas, excelente localização com linda vista para serra dos órgãos, casa nova. R$ 450.000,00 – CS 600

BARRA DO IMBUI: linda casa em condomínio de primeira locação com 03 quartos, sendo 01 suite, sala com lavabo e varanda, ampla cozinha, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, área construída de 140m², terreno de 360m².

LOCAÇÃO

LOJA NO CENTRO: ótima localização com 180m², vitrine muito boa e sobre loja. Aluguel R$ 7.500,00 + R$ 315,00 de IPTU.

SALA COMERCIAL: sala com recepção, ótima localização, em frente a agência dos correios. R$ 850,00 + R$ 40,00 de IPTU.

BAIRRO DO ALTO, PRÓXIMO Á FACULDADE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e elevador. R$ 1.000,00 + R$ 260,00 Cond. e IPTU.

CENTRO: 02 quartos, sala com jardim de inverno, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, elevador. R$ 800,00 + R$ 568,00 de Cond. e IPTU.

BAIRRO DE SÃO PEDRO: casa com 2 quartos, sala, área de serviço, cozinha e banheiro social. R$ 650,00, + 70,00 de água e IPTU.

VISITE NOSSO SITE:
www.imobiliariarcimoveis.com.br

CRECI 24083

IMÓVEIS

COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA APTO

CENTRO. Próx. à Igreja de Santa Tereza. Sala, qto., coz., banh. social, local para máquina de lavar, de frente. R$ 150 mil.

ALTO. Próx. ao Higino e comércio. Loft reformado com área de serviço, demais dependências. R$ 120 mil.

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala e sala de jantar, 3 qtos. sendo 1 suíte e um revertido, banh. social, coz. planejada, área de serviço, garagem e lazer total, etc... R$ 340 mil (estuda-se permuta menor valor).

AGRIÕES. De frente, 100m², salão, 3 sacadas, 3 qtos. sendo 1 suíte com closet e um revertido, copa coz. planejada, área de serviço e garagem. Apto todo mobiliado, etc... R$ 480 mil.

AGRIÕES. Prédio novo, 1ª habitação. Salão, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, coz., área serviço, garagem, lazer, etc... Somente R$ 400 mil.

VENDA CASAS

ALTO. Próx ao HSJ. Salão, 3 qtos., banh. social, copa coz., ampla área de serviço e garagem. R$ 320 mil (aceita CEF e permuta menor valor).

CENTRO. Parque São Luiz. Reformada, sala, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte, banh. social, copa coz., ampla área de serviço. Condomínio: R$ 250,00. Garagem e sauna gourmet. R$ 320 mil.

NO MIOLO DO CENTRO. Rua Delfim Moreira. Casa ampla com salão, 2 quartos com armários, 2 banheiros, cozinha, área serv., dep., ensolarada, reformada, etc... etc... Apenas R$ 320 mil.

VENDA TERRENO

VARGEM GRANDE. A 300m do comércio e rodovia, 1.260m², aclive suave. R$ 75 mil (estuda-se parcelamento e carro).

VARGEM GRANDE. Oportunidade. Próximo comércio. Terrenos 20x60 = 1.200m². R$ 60 mil cada. Entrada R$ 10 mil + R$ 1 mil por mês.

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – PROX. PARQUE REGADAS – Sala, 02 Quartos (01 pequeno), Cozinha, Banheiro, Área, Terraço – R$ 800,00 + taxas (com escadas).

CENTRO – ED. OLÍMPICO – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 700,00 + taxas

CENTRO - ED. LAS PALMAS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, área de serviço, dep. de empregada, vaga na garagem – R$ 1.100,00 + taxas.

CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.

TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, estacionamento, R$ 700,00 + taxas.

CASA

VILA IMBUÍ – sala, 03 quartos (01 suíte), cozinha, banheiro, área, garagem, jardim – R$ 1.900,00+taxas.

COMERCIAIS

CENTRO – ED. COSTA FERNANDES – Sala, copa-cozinha, banheiro – R$ 700,00 + taxas.

CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

CENTRO – SHOPPING NEW FASHION – 2º PISO – Sala, copa e banheiro - R$ 1.100,00 + taxas.

SALA – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R$ 800,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CENTRO – ED. MISS BRASIL – Sala, quarto, cozinha, banheiro, elevador, R$ 210 mil.

VALE DO PARAÍSO – Ao lado do HCT – sala, quarto, cozinha, banheiro, área. R$ 175 mil

CENTRO – Sala 02 Ambientes, varanda, lavabo, 03 quartos (01 suíte-closet), cozinha ampla, dep. Empregada, elevador, garagem, fino acabamento – R$ 640 mil.

CASAS

DIREITO: GRANJA GUARANY – 1º PISO – Sala, Cozinha, Garagem; 2º PISO -02 Quartos, Banheiro – 3º PISO – Churrasqueira e Lavanderia, - R$ 250 mil.

VENDA

SÍTIO EM PESSEGUEIROS – 2 casas muradas, ambas de 02 quartos, sala cozinha, banheiro, área, quintal, garagem coberta para 2 carros, água de mina e poço artesiano, 5 lotes medindo 2.459m2 – R$ 295 mil.

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, etc. R$ 1.400.000,00.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil

ALTO – reformado, amplo 47m², sala, qto. c/arm. coz. banh. garagem, piscina, chur. R$ 210 mil

ARARAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 185 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churr, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 150 mil

BOM RETIRO – 72,60m² com sala, varanda, 2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. c/área de serviço, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festas/jogos, academia R$290 mil direto ou CEF

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz.. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 130 mil

CENTRO – reta - sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. copa-coz., área serviço, dep. emp. 2 vagas garagem, piscina, 2 saunas, sala de jogos, festa e ginástica, churr. forno de pizza R$ 750 mil

CENTRO – frente a pmt – reformado – sala, coz. americana, qto. c/arm. banh. R$ 144 mil

CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada

CENTRO –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil

CENTRO –reta - sala 2 amb. c/var. 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. coz.. c/arm. dep. emp. gar. elevador, lazer no cond. R$ 583 mil

CENTRO – fundos com vista – sala, var. 2 qtos. 1 c/arm. coz. c/arm e área, dep. emp. gar. 2 elevadores, 74,52m² - R$ 435 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

RIO DAS OSTRAS – jardim mariléia – térreo - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. e fogão embutido, banh. estacionamento, área externa, R$ 180 mil estudo proposta, permuta em terê e condições pagamento

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ALTO – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil

ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil

BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 365 mil

ERMITAGE – cond. triplex 120,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 390 mil

ERMITAGE – cond. triplex – sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$260 mil + saldo devedor da CEF +- 265 mil a transferir

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil

GRANJA COMARY – COND. ASBAC – linda residência – salão c/lar, sala jantar, varandão, 5 qtos. (1 suite) c/closet, 2 banh. sociais, lavabo, copa-coz., dep. emp. área serviço, casa caseiro de sala, 2 qtos. coz. banh. área, piscina, jardim, gramado, árvores, gar 3 carros + estac. Ter. 4.205m², const. 310m² R$ 990 mil

JARDIM CASCATA – cond. duplex – sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. lavabo, dep. emp. garagem, 70m² R$ 250 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$110 mil cada um

MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil

VENDA DE SÍTIOS

JACARANDÁ – 24.725,00m² com sede mobiliada, c. caseiro, hóspedes, sauna, piscina, agua nascente, quadra, 2 chur. capela, pomar, laguinho, estruturado para criação de cães ou lazer R$ 8 milhões

PESSEGUEIROS – lindo sitio com 2.459,00m², com água nascente e poço, 2 casas de sala 2 qtos, varanda, coz. banh. 2 garagem cada, rua calçada, próximo a ônibus, tel, internet, comércio, escola, posto saúde e gasolina R$ 320 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – Cobertura 380m², salão, sala jantar, varandão, 3 qtos (1 suite) c/hidro, banh. social, lavabo, copa coz. área serviço, dep. emp. 2º piso, sala, escritório, varandão c/ tanque. 1 vaga garagem, 2 elevadores, portaria 24 horas. Lazer no cond. piscina, sauna, chur. salão de festa e jogos, ap. ginástica, banheiros, copa. R$ 3.000,00 + txs cond. 960,00 IPTU 631,00

AGRIÕES – mobiliado - sala, 2 qtos. coz. pequena, banh. R$ 1.000,00 incluido cond e iptu

AGRIÕES – 40m² - sala, qto. coz. c/área, banh. garagem, R$ 950,00 + txs 448,00

ALTO – ed. atlântico – semi-mobiliado – sala, qto. c/arm. coz.. c/arm. banh. 3 elevadores R$ 750,00 + txs 267,00

ARARAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área, banh. estac.. quadra esporte, chur. R$ 800,00 + txs 195,00

BARRA DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. área serviço R$ 700,00 + txs 398

CENTRO – sala, 2 qtos. (1 suite), banh. coz. c/área, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festa R$ 1.500,00 + txs 520,00

CENTRO – sala, var., 3 qtos (1 suite), coz. área, dep. emp. gar. elevador R$ 1.300,00 + txs 963,00

CENTRO – cob. sala, 3 qtos (1 suite), coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador, pequeno terraço R$ 1.200,00 + txs 665,00

CENTRO – sala., 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 462,00

LOCAÇÕES - CASAS

BARRA DO IMBUÍ – loteamento do feo – sala,varanda, 2 qtos. coz. banh., área serviço ampla R$ 950,00 + txs.

JACARANDÁ - sitio 24.725m², nascente, sede mobiliada, casa cas. e hósp. piscina, sauna, 2 churs. sala jogos, sala tv, capela, suite motorista, canil completo, pomar, etc.... aluguel a combinar

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

BARRA DO IMBUÍ – galpão 400m² com escritório, banhs. copa, refeitório, depósito, estacionamento água e luz R$ 6.500,00 + txs

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banh., 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banhs R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 2.700,00 cada + txs somente luz ou vendo 750 mil cada

CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – Rua Estado de Israel, 74 - galpão novo 270m² R$ 6.000,00 + txs

CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R$ 700,00 + txs 334,00

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO – sala comercial 24 m², com linda vista, com garagem, 2 elevadores R$ 180 mil

CENTRO – vendo ou alugo sala com copa, banh. ante sala, 30m², elevador R$ 165 mil ou aluga R$ 650,00 + txs 416,00

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

CENTRO – alugo loja 70m², rua Nilza Chiapeta, 347 loja 4 – R$ 2.200,00 + txs

RETA – sala com garagem e elevadores, Ed. Atrium R$ 1300,00 + txs 390,00

RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea
Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

APARTAMENTO NA TIJUCA

Amplo apartamento ensolarado, com 2 quartos, sala, banheiro, cozinha charmosa, c/ aquecimento de água a gás. Em um condomínio tranquilo, com parquinho infantil, churrasqueira, campo de futebol, jardim. Vaga para 1 carro, perto do comércio e com fácil acesso a transporte público. R$ 220 mil.

CASA NO GREEN VALLEY

Casa em condomínio fechado, ensolarado, com 3 suítes (1 suíte master), ampla sala com lareira e uma linda varanda. Banheiro, cozinha, área de serviço. Piscina, churrasqueira, pequeno jardim e pomar: Com jaboticabeira, pé de pitanga e de laranja. Sauna, garagem. R$ 550 mil.

APARTAMENTO NO BOM RETIRO

Um belo apartamento de 51m2. Sala confortável e decorada, 02 quartos, banheiro, cozinha mobiliada, área de serviços e garagem. Um apartamento para quem busca conforto com qualidade, localização ,praticidade e com a comodidade que você é sua familia merecem. R$ 265 mil inacreditável! Use seu FGTS e financiamento imobiliário

Pode acreditar, não é Fake News

R$ 390.000,00

Sabe aquela oportunidade que você nem acredita... existe. No bairro vale do Paraíso

Casa 01: Sala , cozinha, banheiro ,03 quartos e varanda.

Casa 02: Sala com varanda,02 quartos , banheiro , cozinha ampla , área de serviços , pequena piscina e um espaço gourmet para seu lazer e conforto com a família, tudo muito bem conservado e novinho, pequeno quintal e garagem.

Venha conhecer esse lugar e tenha a visão da vida que poderá desfrutar! Estou te aguardando me chame e vamos logo conhecer (21) 99759-8015 Marco Claussen sempre com as melhores ofertas e a experiência de 30 anos de mercado. Experiência que você não troca por nada.

APARTAMENTO NO VALE PARAÍSO

Segurança 24 horas, local silencioso, ensolarado, transporte público na porta. Prédio com elevador. Sala confortável com varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha e pequena área de serviços elevador e garagem. R$ 310.000,00.

OPORTUNIDADE
O PREÇO ABAIXOU!

Próximo a Feirinha

APARTAMENTO NO BAIRRO DO ALTO

Apartamento composto de sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário, dependência completa de emprega com armário e tanque. Metragem: 55m2. Valor para venda R$ 189.000,00